



ARCADIA

أحد مشروعات  
شركة البرلسي

# البرلسي

تأسسنا عام ٢٠٠٦ في دولة الكويت في مجال المقاولات، وطورنا من أنفسنا وقدراتنا من خلال تنفيذ مجموعة من المشاريع المتميزة التي أصبحت معالم بارزة في البلاد. على مدار تاريخنا، قمنا بقيادة العديد من المشاريع الرائدة في مصر والكويت، حيث أطلقنا ٥٠ مشروعًا في مختلف القطاعات، مما جعلنا من أبرز الشركات ذات التوجه المستقبلي في مجال التطوير العقاري. تشمل مشاريعنا الرائدة قطاعات التنمية العقارية، مثل القطاع التجاري، والسكني، والخدمي، والطبي، والتعليمي، والترفيهي.

بعد نجاحاتنا في الكويت، توسعنا إلى دولة الإمارات وفي عام ٢٠١٧ أطلقنا مقرًا جديدًا في مدينة دبي الجديدة، كونها مركزًا حيويًا متصلًا بثلاث محافظات رئيسية: بورسعيد، القاهرة، والدقهلية. نسعى للإطلاق ٢٥ مشروعًا مميزًا في منطقة الدلتا، حيث نتبنى أساليب التطوير العقاري الحديثة لبناء مشاريع مبتكرة، مدعومة برؤى معاصرة تهدف إلى خلق مشاريع رائدة تعكس متطلبات السوق.

من خلال التصميم العلمي والتنفيذ العصري، نوفر فرصًا استثنائية في جميع القطاعات، مما يتيح للأفراد والعائلات امتلاك العقارات التي طالما حلموا بها. كما نقدم استثمارات مضمونة لرواد الأعمال عبر مشاريع تقع في مواقع استراتيجية، مما يعزز التزامنا بتحقيق أهداف التنمية الشاملة لجمهورية مصر العربية.



كن جزء من مجتمع  
سكني راقبي.

ARCADIA

# بنياية الأحلام

أركاديا هي بنياية الأحلام، بموقع استثنائي يطل على أربع جهات مميزة. تطل الواجهة الرئيسية من الجهة الغربية على شارع مبارك الرئيسي، بينما تطل الواجهة الشرقية على طريق متفرع من شارع المرور، ومن الناحية الشمالية، على حديقة عرضها ٢٠م٢، ومن الجهة الجنوبية، يطل على مدخل المجارة الرئيسي.



تم تطوير مشروع أركاديا على مساحة ٢٠٥,٠٠٠م٢، ويشمل هايبر ماركت وصيدلية ومطاعم بالدور الأرضي للمبنى لتلبية احتياجات السكان بسهولة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بالتعاون مع شركة أورينت لإدارة المشروعات لضمان تقديم خدمات راقية وفق أعلى معايير الحماية والأمان والخصوصية للعائلات والزوار.



موقع حيوي  
واستراتيجي في  
قلب المدينة



جامعة  
دمياط

# يتوسط أكثر الأماكن حيوية

دقيقتين  
من جامعة دمياط

مدرسة  
تعليم أساسي

مسجد

البيز

المرور

السنترال

مستشفى جامعة  
دمياط

مكتبة

مدرسة ثانوي عام

سوق

مبنى ادارة الحي الرابع

الادارة  
التعليمية

مخبر

ARCADIA

مركز طب الأسرة

مكتبة  
مبارك

حديقة عامة

ملعب ثلاثي

مدرسة ثانوي فني  
مبارك - كول

حضانة

مدرسة  
خالد ابن الوليد

مدرسة المنار

## الرفاهية في متناول يديك

تم تصميم مشروع أركاديا المتكامل ليكون وجهتك المثالية للراحة والرفاهية، في موقع استثنائي مطل على أربع جهات في مدينة دمياط الجديدة، حيث تتوفر جميع الخدمات والاحتياجات على بُعد خطوات منك.



يتميز مشروع أركاديا بتصميمه المستوحى من الريف الإيطالي، وهو أسلوب معماري يُقدم لأول مرة في مدينة دبي الجديدة. كما يعتمد تصميم المشروع على الفخامة الكلاسيكية الجديدة، وهو أسلوب يجمع بين الرقي الكلاسيكي والتفاصيل المعمارية المستوحاة من العصور القديمة، خاصة الطرازين الإغريقي والروماني، مع لمسات معاصرة. يتميز هذا الأسلوب بالتناظر والدقة في التفاصيل ليقدم تجربة سكنية تجمع بين الأصالة والحداثة.

# الهندسة العمرانية

# الخصوصية والراحة

مشروع أركاديا مكون من ٤ مبانٍ مصممين لأقصى درجات الراحة والخصوصية لمنزلك.  
ولأن حمايتك أولويتنا، يتميز كل مبنى بمدخل خاص مزود بأحدث كاميرات المراقبة لضمان أعلى مستويات الأمان.

 ARCADIA



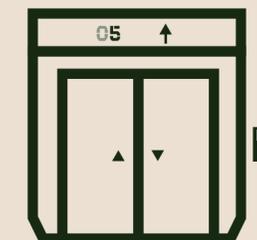
في أركاديا نقدم مجتمع سكني راقى من خلال تصاميم حديثة و عصرية تجمع بين الفخامة والبساطة لتحصل على أسلوب حياة مريح بالقرب من المرافق والخدمات الضرورية لتكون دائماً على بعد دقائق من كل ما تحتاج.



# أسلوب حياة عصري



مصاعد بمعايير  
حديثة و متطورة



حراسة أمنية  
على أعلى مستوى





ARCADIA



Mansour Dada

YVES SAINT LAURENT

Calvin Klein

GUCCI

ZARA

LOUIS VUITTON



# طوابق المبنى الرئيسية

وديعة صيانة ٥ %

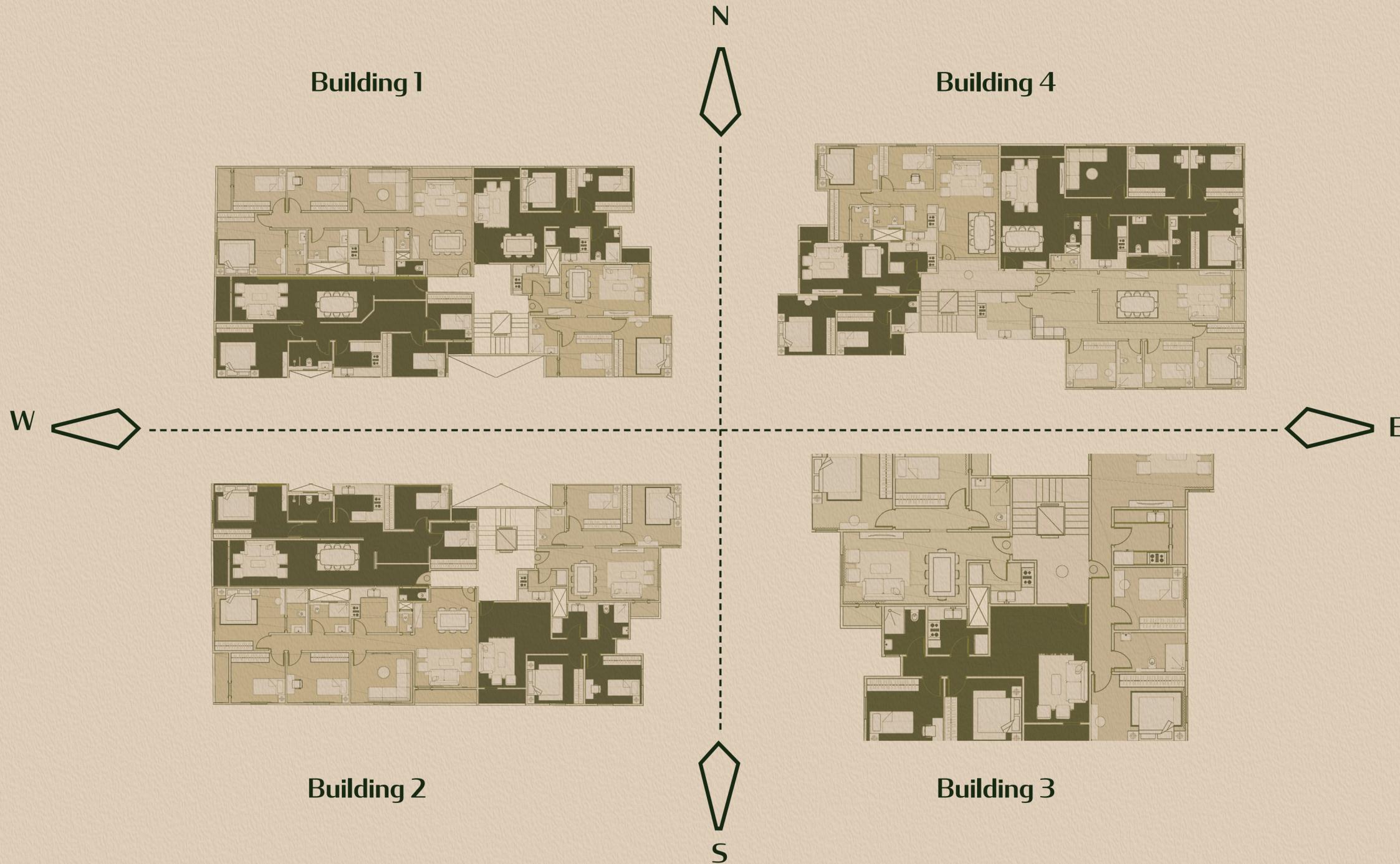
مساحات تبدأ من  
٨٥ م

٤٥ وحدة سكنية راقية

٤ طوابق سكنية  
على مساحة ٢٥٠٠ م

فترة سداد على ٣ سنوات  
ربع سنوي متساوي

# المباني



حديقة عرض ٢٠م

طريق عرض ٢٠م متفرع  
من شارع المرور

شارع مبارك الرئيسي  
عرض ٣٢م

مدخل المجارة  
الرئيسي ٢٣م

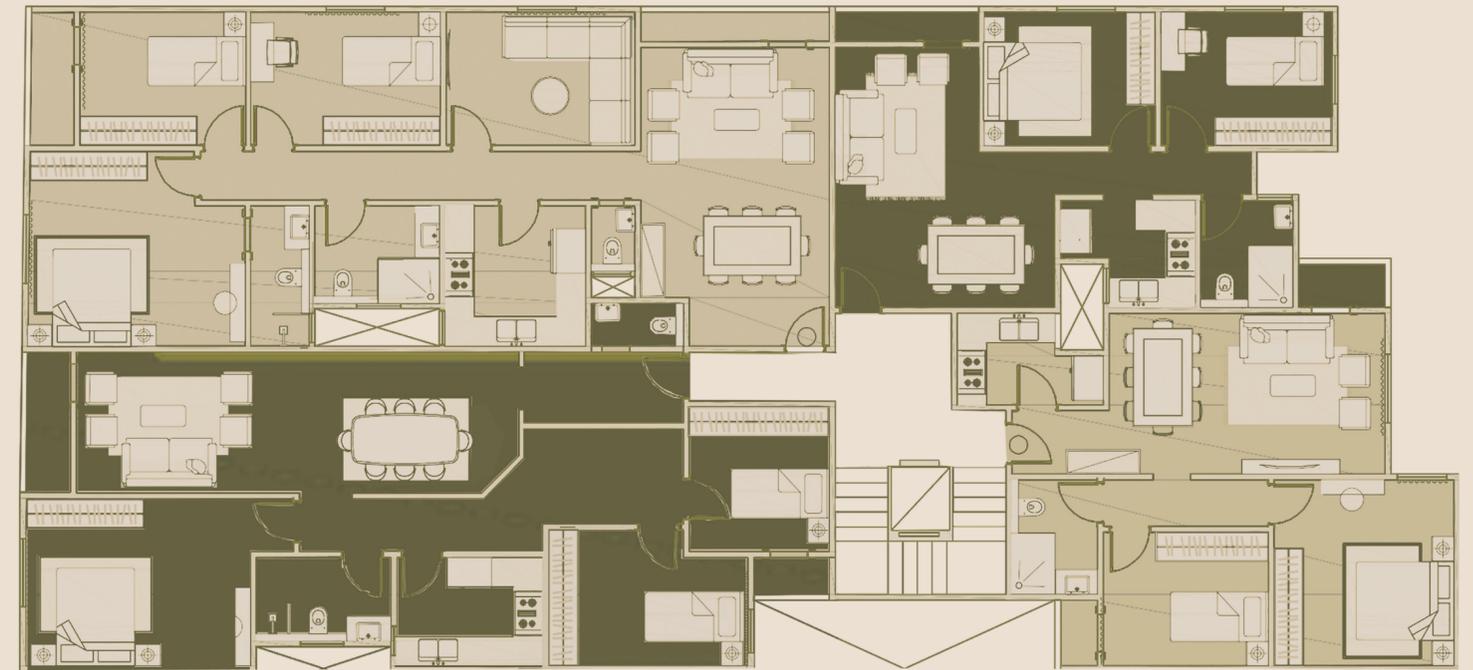


# Building 1

Building number: 1  
Number of floors: 3  
Apartments per floor: 4

# Building 1

Floor	Apartment	Area
Frist	B1 - 101	150 m2
	B1 - 102	130 m2
	B1 - 103	85 m2
	B1 - 104	85 m2
Second	B1 - 201	150 m2
	B1 - 202	130 m2
	B1 - 203	85 m2
	B1 - 204	85 m2
Third	B1 - 301	150 m2
	B1 - 302	130 m2
	B1 - 303	85 m2
	B1 - 304	85 m2



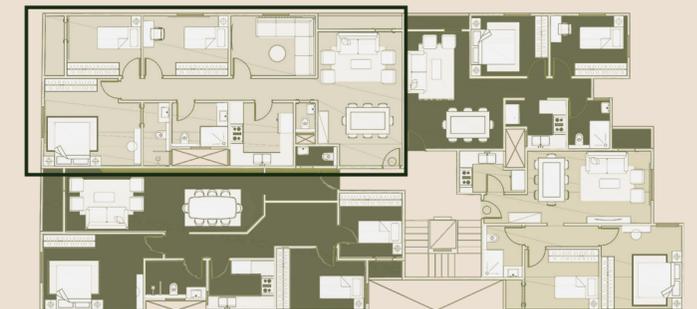
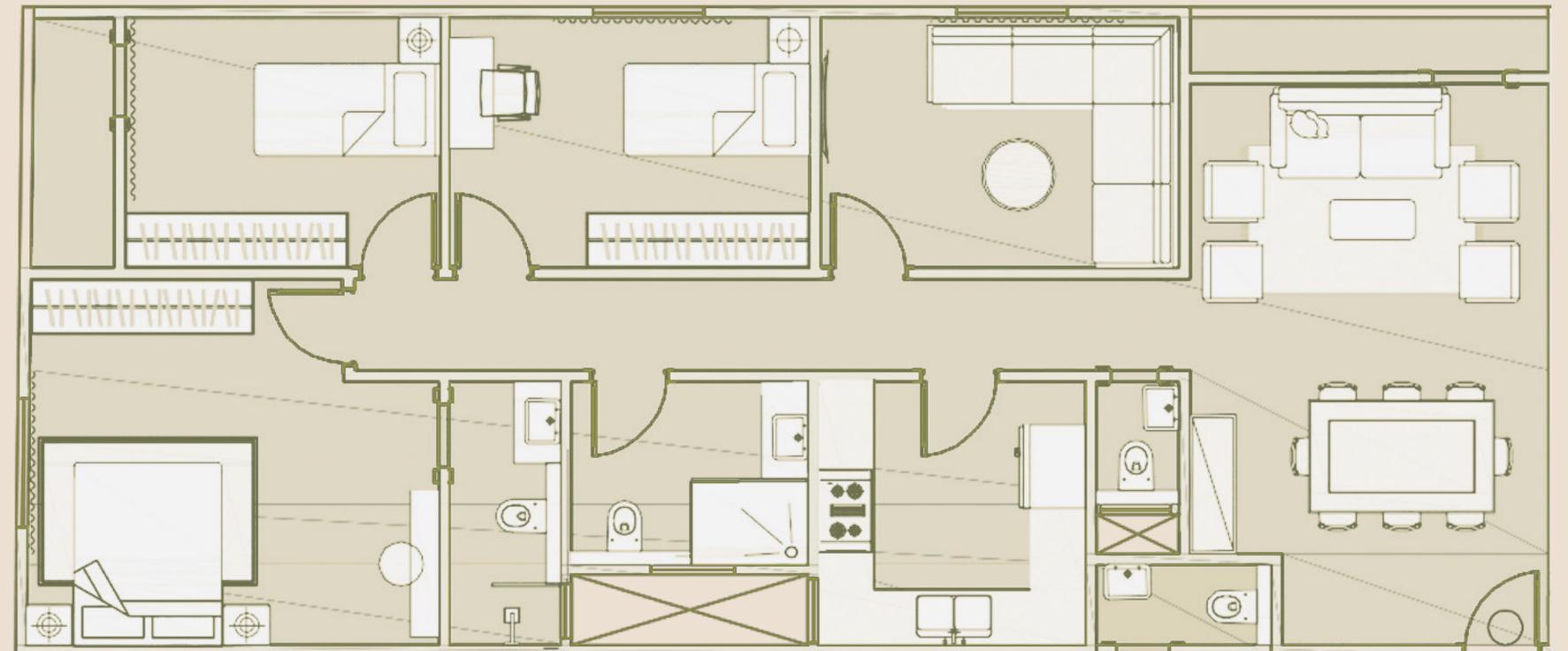
تنويه :-

تتطابق مساحات الطوابق الأول والثاني والثالث

# B1-101

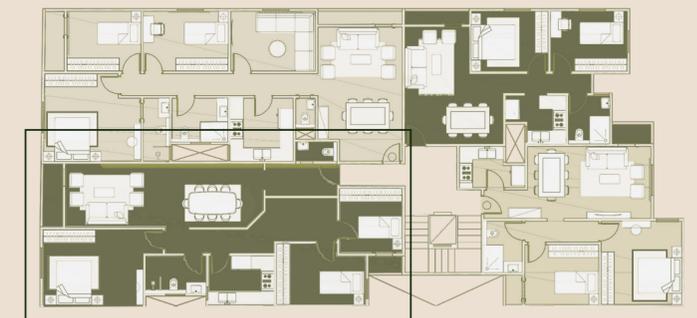
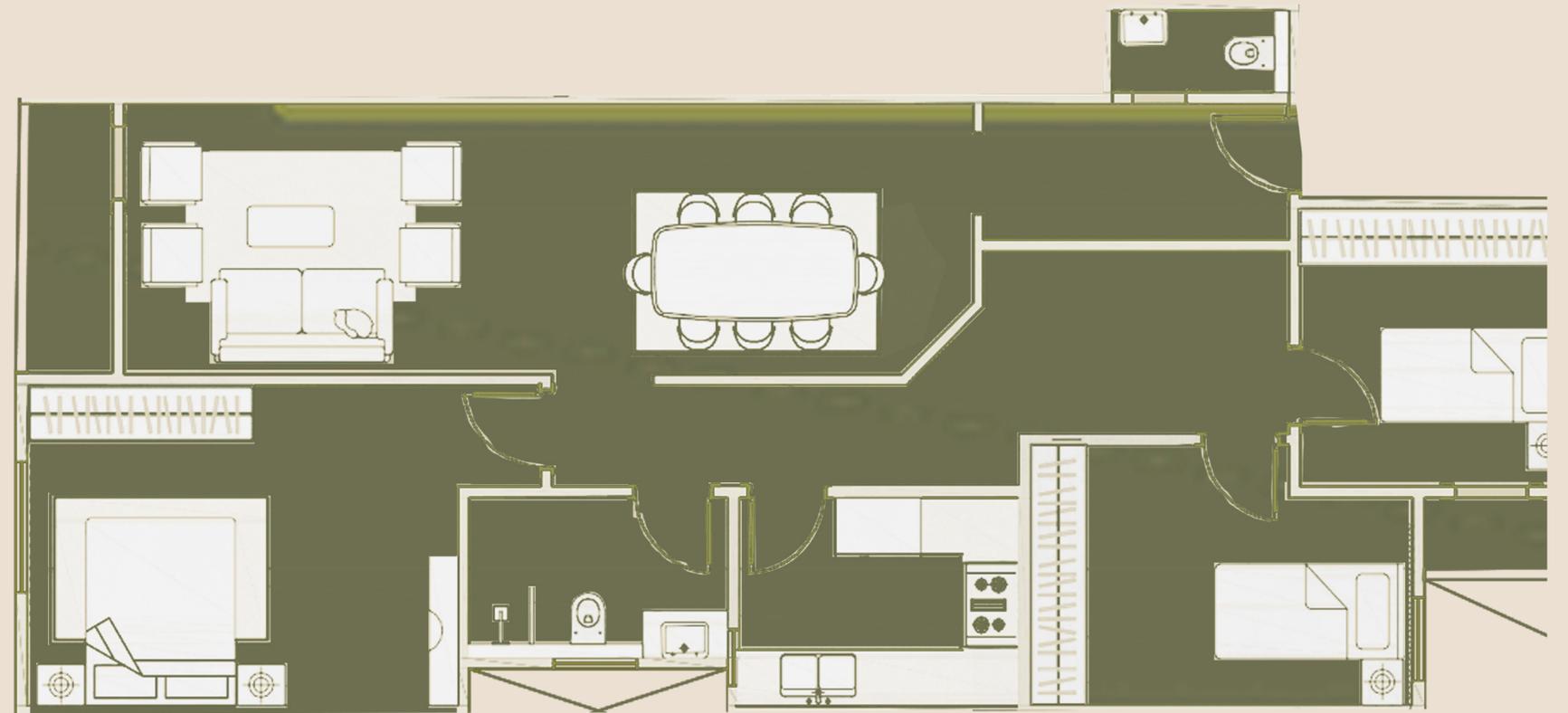
## B1-101

Room	Dimensions
Master Bedroom	3.99 x 4.41
Master Bedroom bathroom	2.87 x 1.20
Bedroom 2	2.72 x 3.39
Bedroom 3	2.72 x 3.90
Bedroom 4	2.71 x 3.86
Bathroom 1	1.99 x 2.56
Bathroom 2	L x W
Kitchen	2.87 x 2.88
Reception	6.12 x 3.88



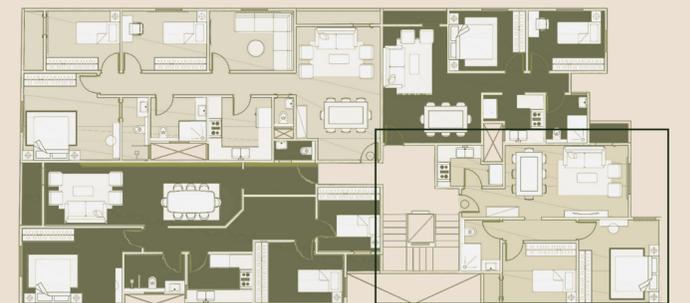
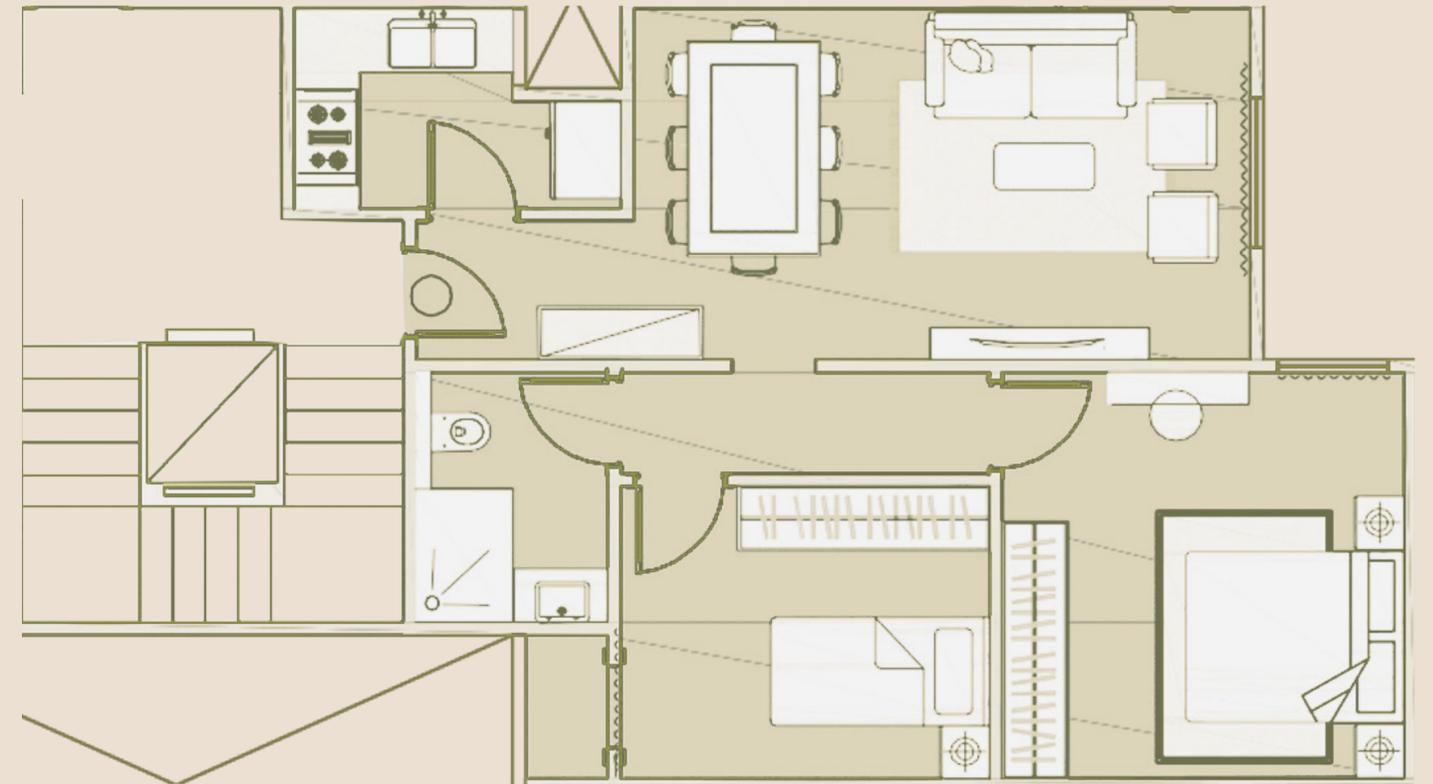
# B1-102

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.41 x 5.48
Bedroom 2	2.78 x 4.90
Bedroom 3	2.95 x 2.88
Bathroom 1	L x W
Bathroom 2	0.87 x 1.88
Kitchen	2.22 x 3.00
Reception	2.88 x 9.73
Living room	1.44 x 3.25



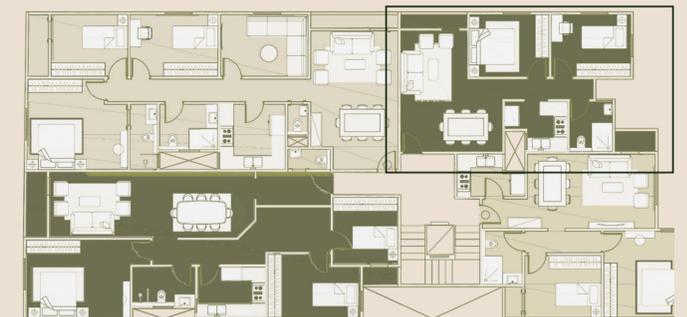
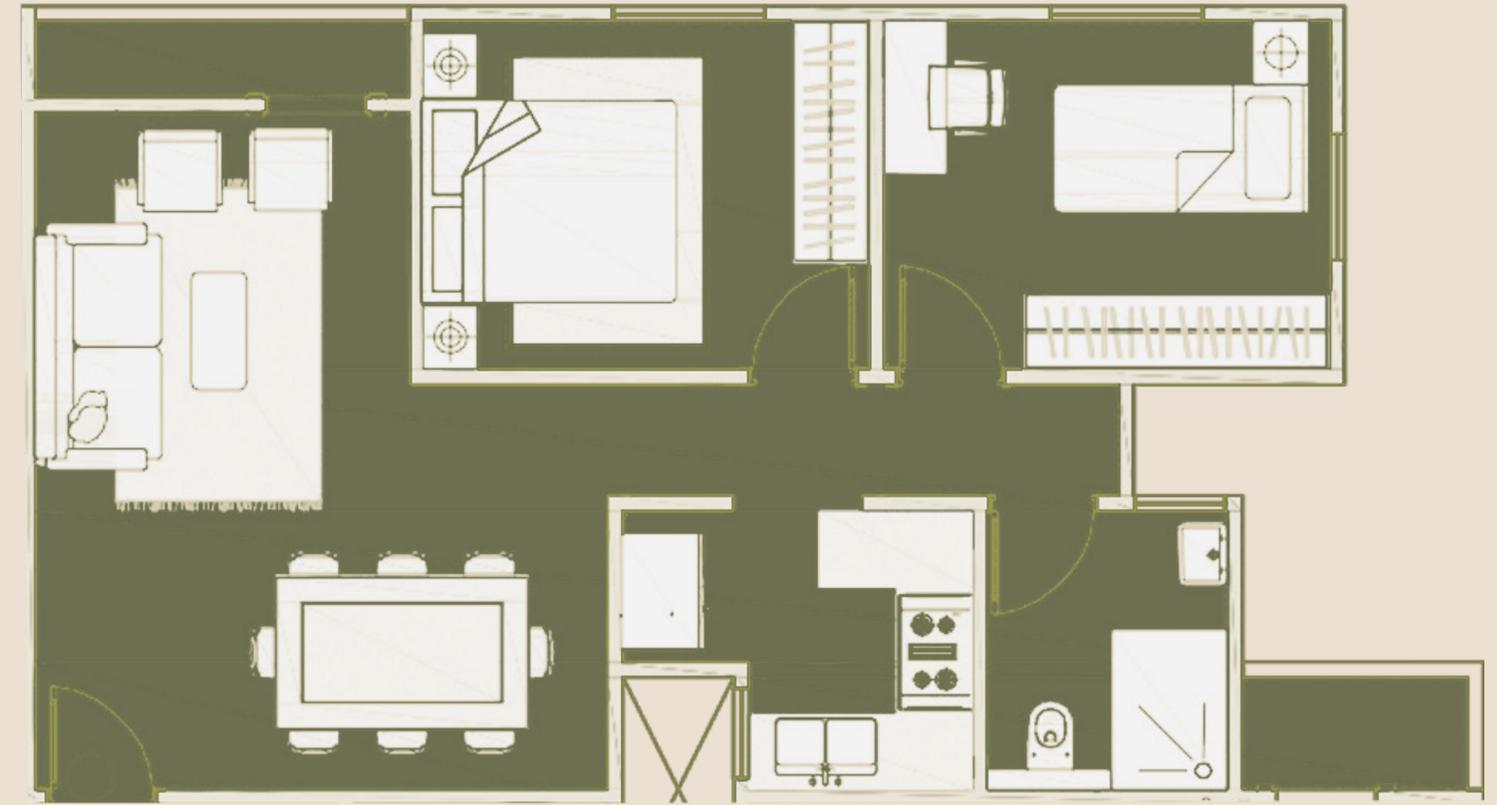
# B1-103

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.80 x 3.68
Bedroom 2	2.55 x 3.42
Bathroom	2.34 x 1.75
Kitchen	1.88 x 3.00
Reception	3.29 x 7.78



# B1 -104

Room	Dimensions
Bedroom 1	2.43 x 3.50
Bedroom 2	2.73 x 3.50
Bathroom	2.18 x 1.88
Kitchen	2.18 x 2.76
Reception	5.31 x 4.48



# Building 2

Building number: 2  
Number of floors: 3  
Apartments per floor: 4



# Building 2

Floor	Apartment	Area
Frist	B2 - 101	155 m2
	B2 - 102	130 m2
	B2 - 103	85 m2
	B2 - 104	85 m2
Second	B2 - 201	155 m2
	B2 - 202	130 m2
	B2 - 203	85 m2
	B2 - 204	85 m2
Third	B2 - 301	155 m2
	B2 - 302	130 m2
	B2 - 303	85 m2
	B2 - 304	85 m2

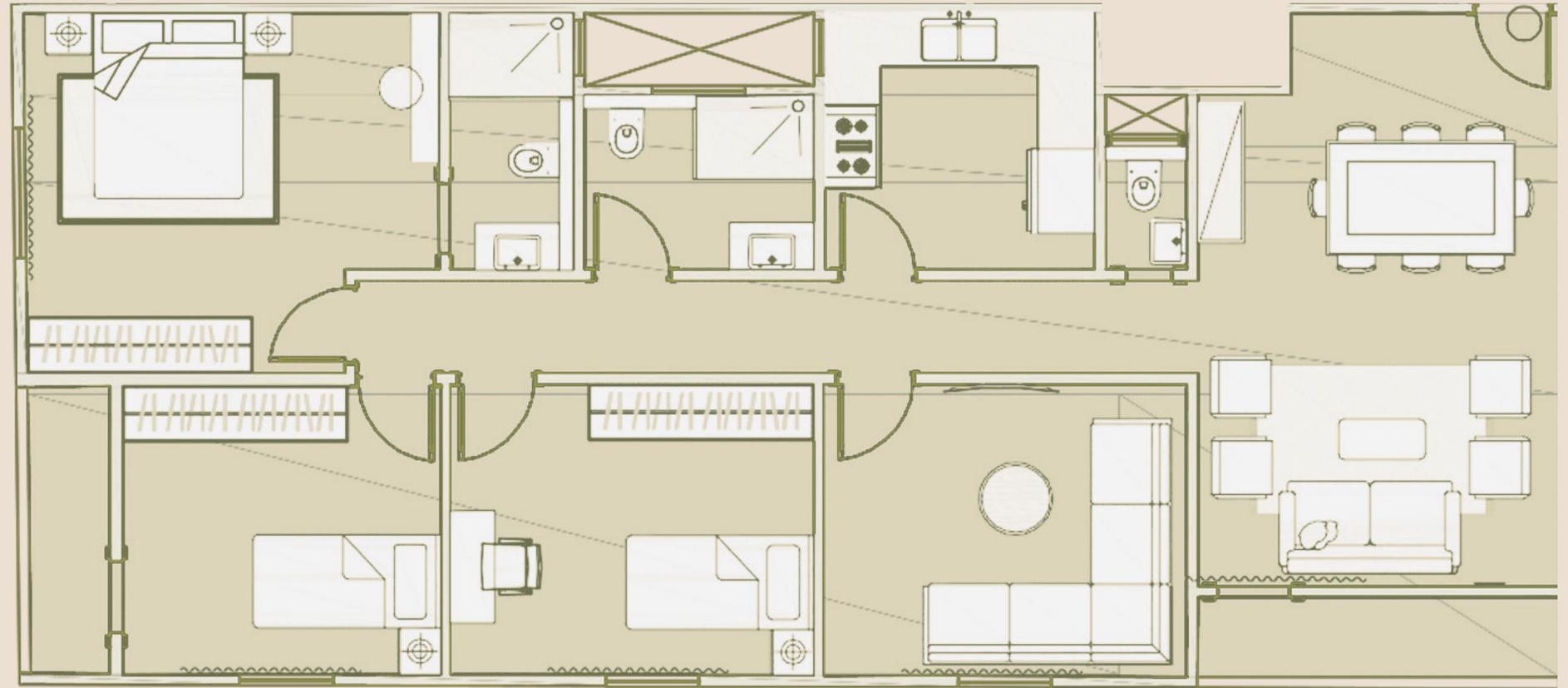


تنويه :-

تتطابق مساحات الطوابق الأول والثاني والثالث

# B2 -101

Room	Dimensions
Master Bedroom	3.88 x 4.45
Master Bedroom bathroom	2.76 x 1.32
Bedroom 2	3.11 x 3.37
Bedroom 3	3.14 x 3.90
Bathroom 1	1.88 x 2.45
Bathroom 2	1.87 x 0.86
Kitchen	2.76 x 2.88
Reception	6.14 x 3.88
Living room	3.15 x 3.88



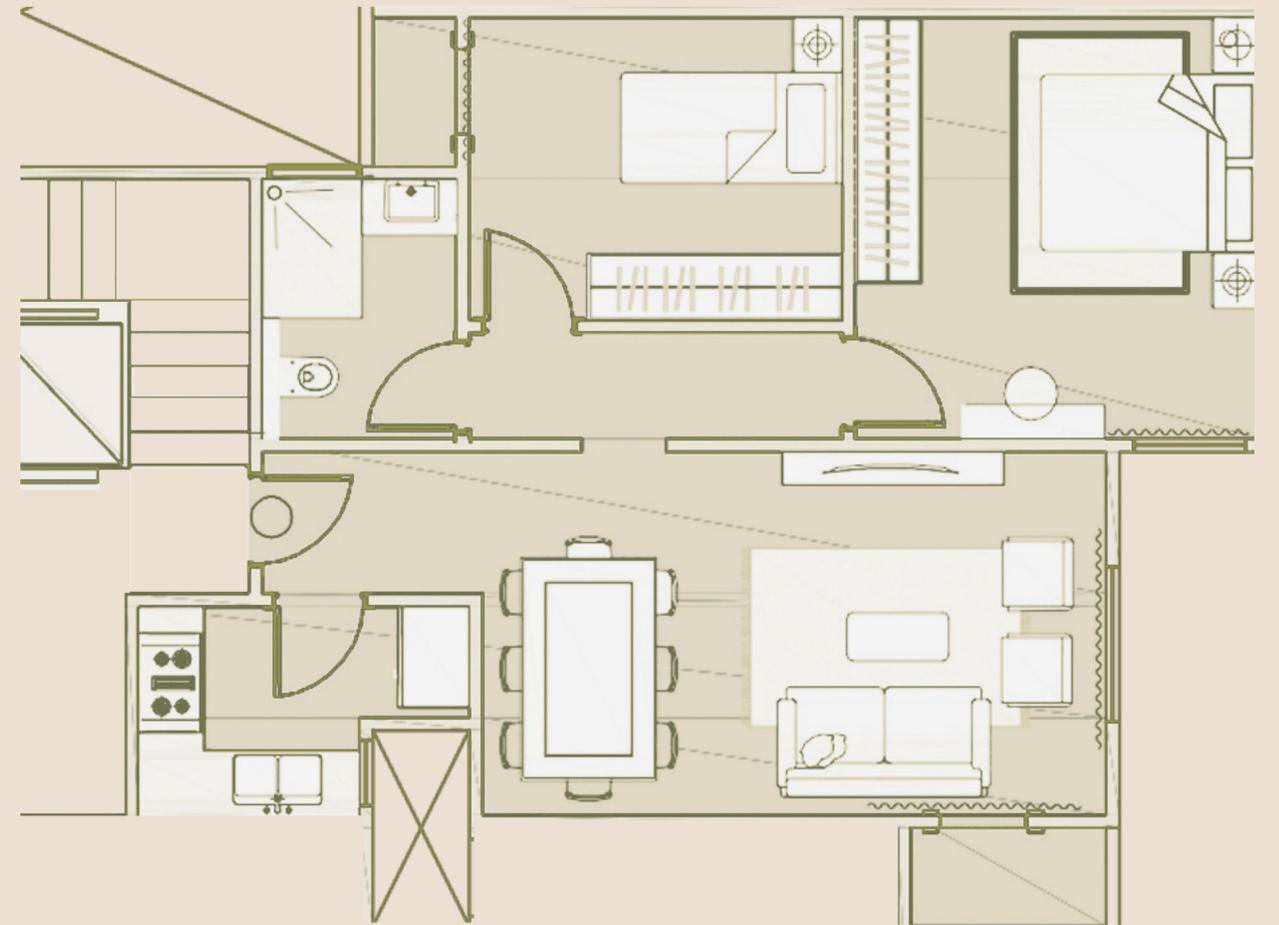
# B2 -102

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.34 x 5.49
Bedroom 2	2.78 x 4.90
Bedroom 3	2.95 x 2.88
Bathroom 1	1.20 x 2.76
Bathroom 2	0.76 x 1.86
Kitchen	2.22 x 3.00
Reception	2.88 x 9.73
Living room	1.95 x 3.25



# B2 -103

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.81 x 3.68
Bedroom 2	2.74 x 3.38
Bathroom	2.33 x 1.76
Kitchen	1.88 x 3.00
Reception	3.29 x 5.66



# B2 -104

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.00 x 3.50
Bedroom 2	2.99 x 3.47
Bathroom	2.18 x 1.88
Kitchen	2.18 x 2.76
Reception	5.29 x 4.48

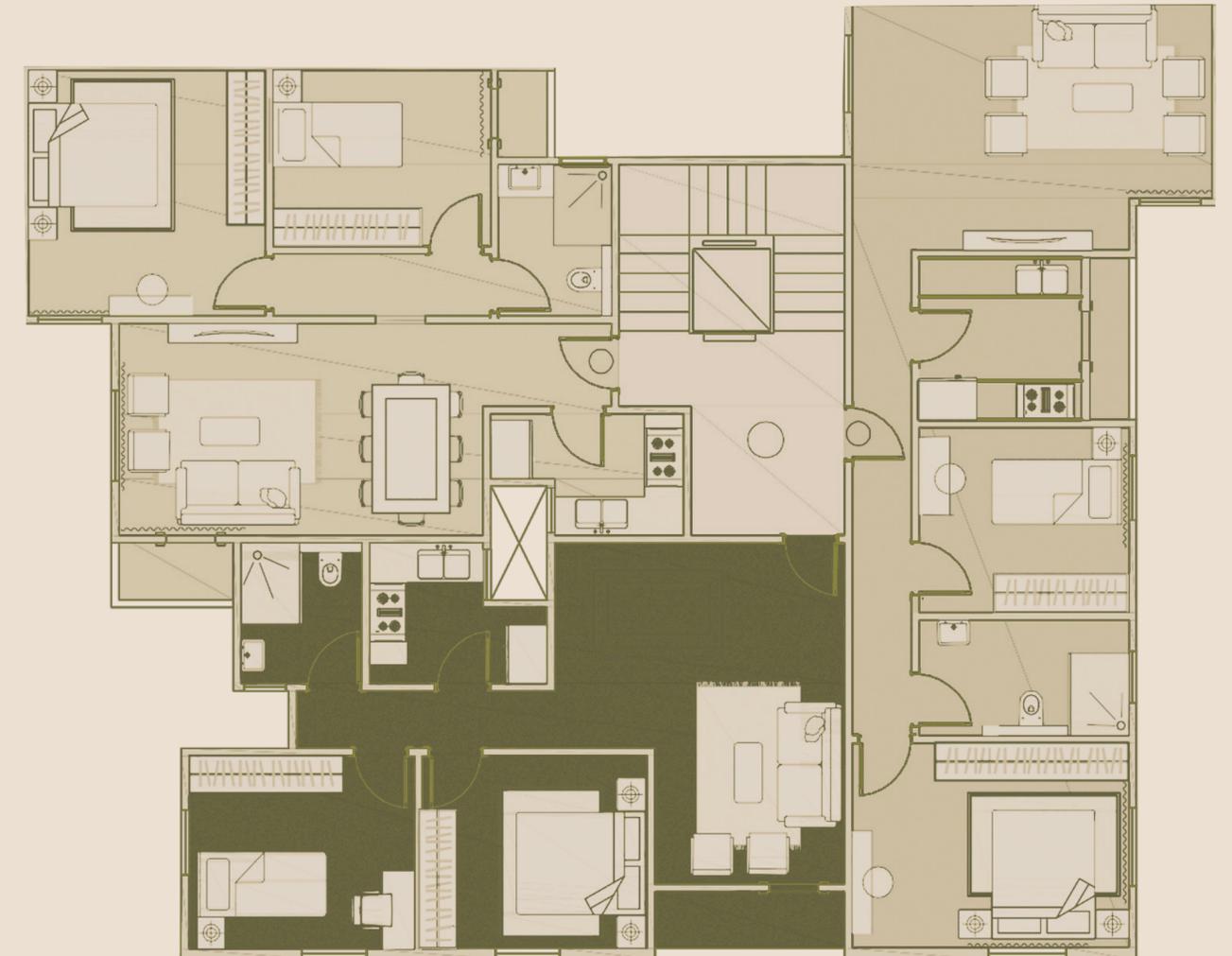


# Building ③

Building number: 3  
Number of floors: 3  
Apartments per floor: 3

# Building 3

Floor	Apartment	Area
Frist	B3 - 101	85 m2
	B3 - 102	85 m2
	B3 - 103	85 m2
Second	B3 - 201	85 m2
	B3 - 202	85 m2
	B3 - 203	85 m2
Third	B3 - 301	85 m2
	B3 - 302	85 m2
	B3 - 303	85 m2

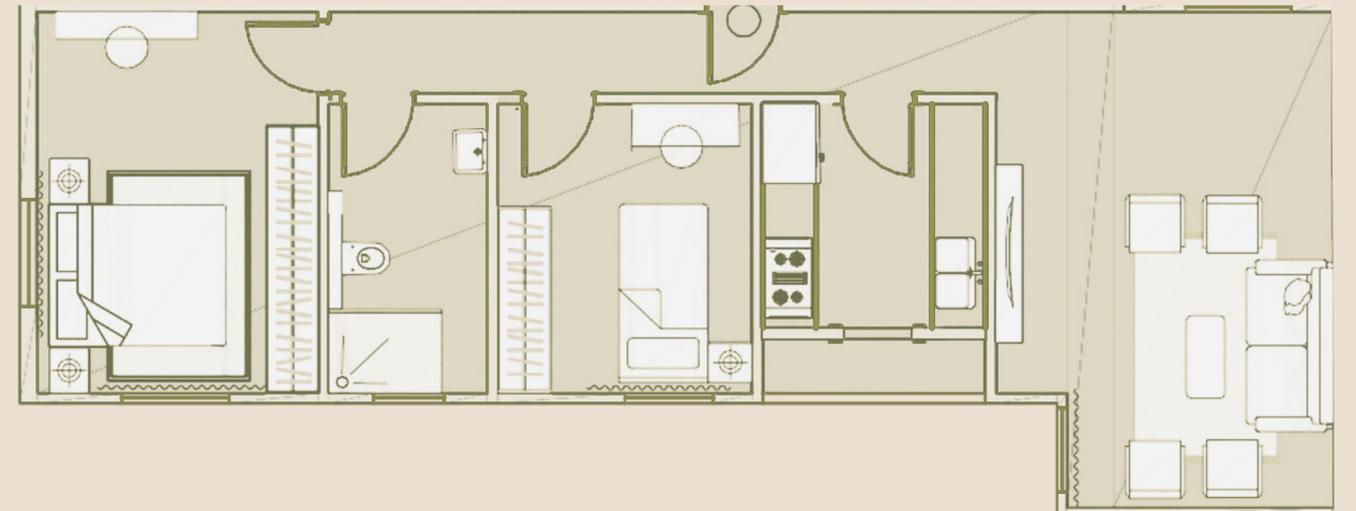


تنويه :-

تتطابق مساحات الطوابق الأول والثاني والثالث

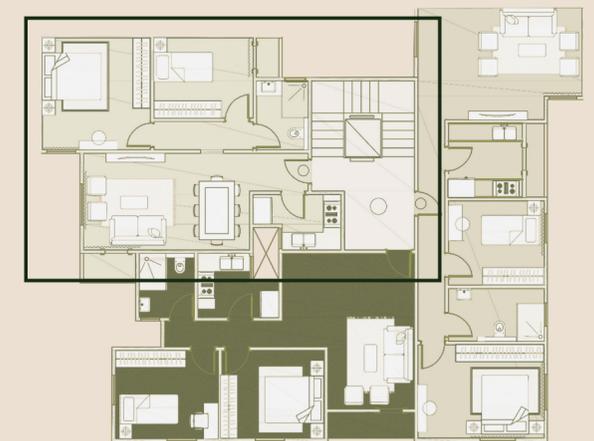
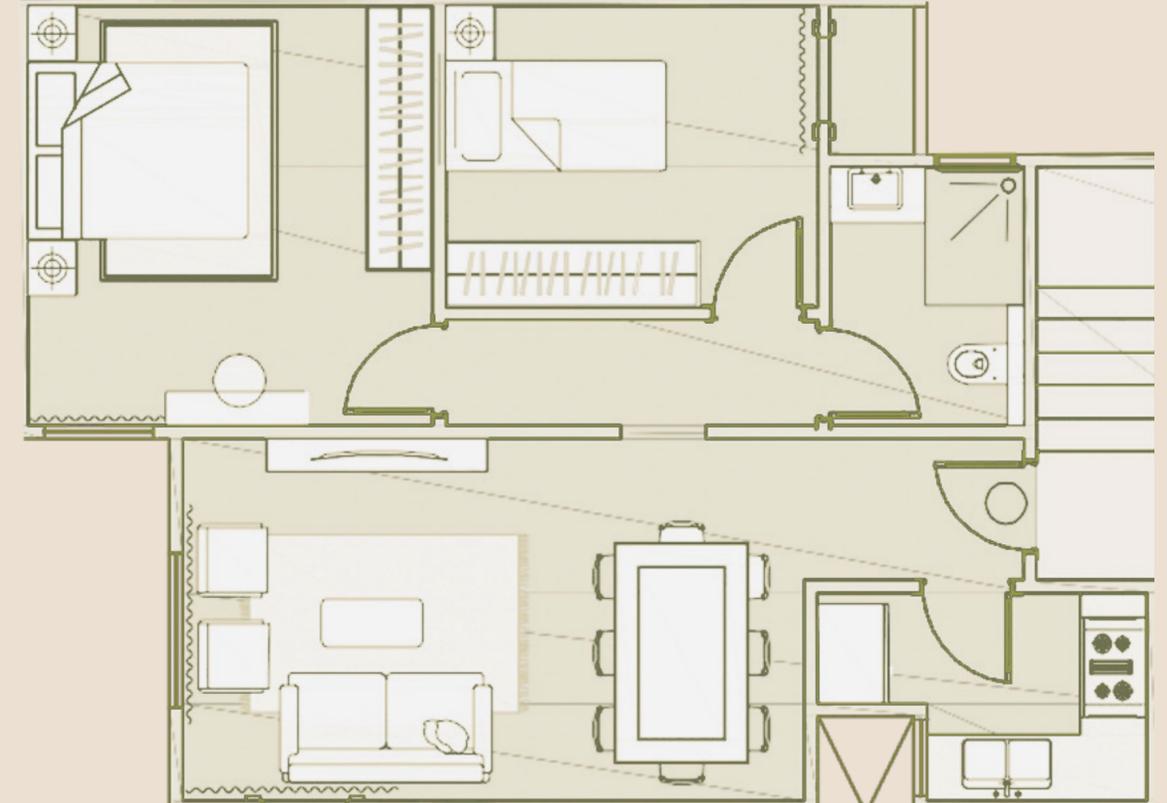
# B3 -101

Room	Dimensions
Bedroom 1	L x W
Bedroom 2	3.17 x 4.33
Bathroom	L x W
Kitchen	L x W
Reception	3.80 x 5.60



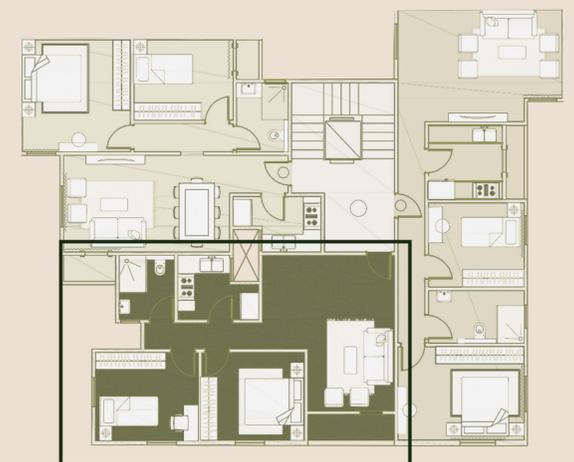
# B3 -102

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.81 x 3.68
Bedroom 2	2.74 x 3.38
Bathroom	2.34 x 1.76
Kitchen	1.88 x 3.00
Reception	3.29 x 5.66



# B3 -103

Room	Dimensions
Bedroom 1	2.98 x 3.50
Bedroom 2	2.99 x 3.50
Bathroom	2.18 x 1.88
Kitchen	2.18 x 1.76
Reception	5.28 x 4.50



# Building 4

Building number: 4  
Number of floors: 3  
Apartments per floor: 4



# Building 4



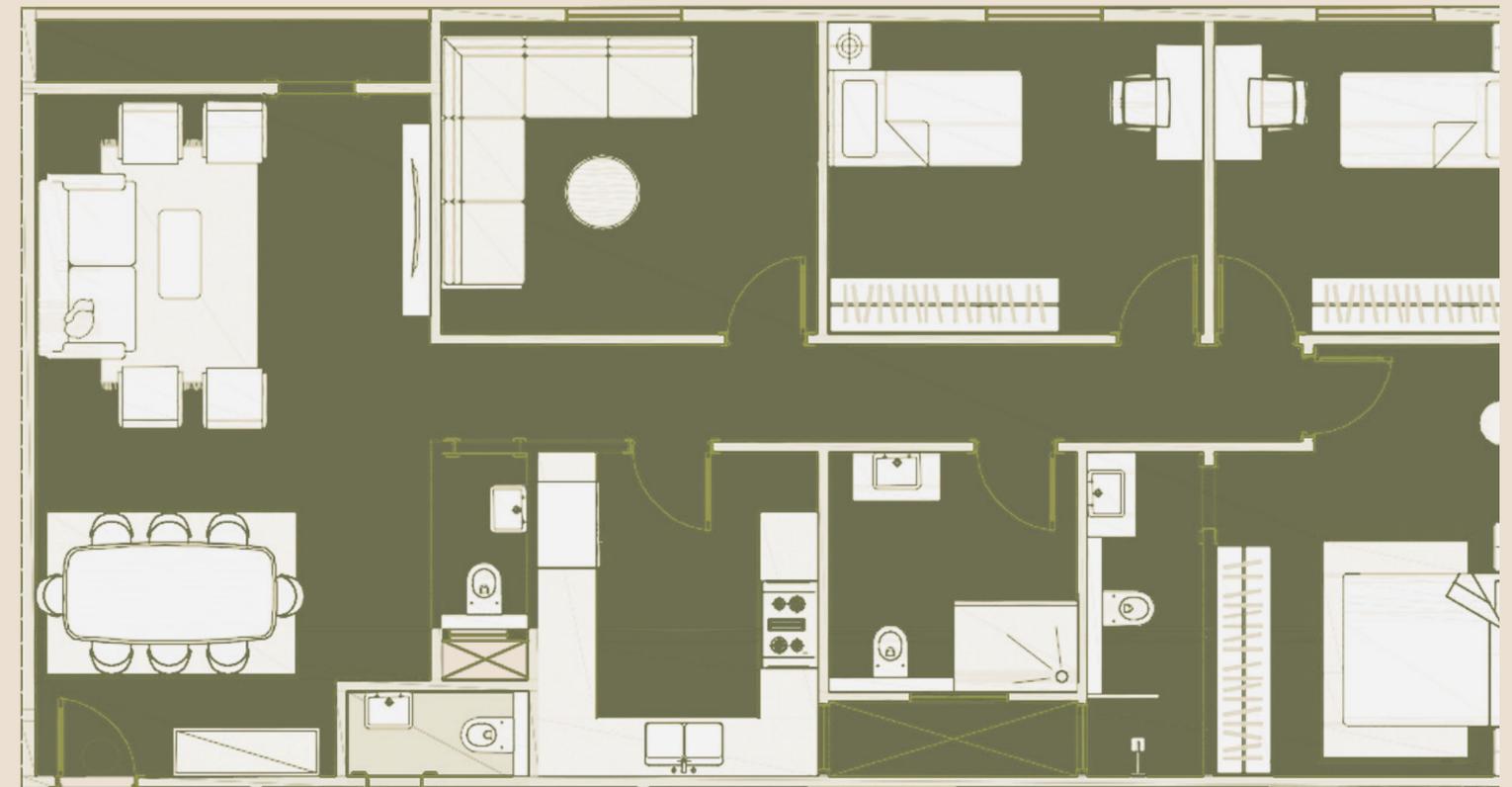
Floor	Apartment	Area
Frist	B4 - 101	165 m2
	B4 - 102	150 m2
	B4 - 103	85 m2
	B4 - 104	100 m2
Second	B4 - 201	165 m2
	B4 - 202	150 m2
	B4 - 203	85 m2
	B4 - 204	100 m2
Third	B4 - 301	165 m2
	B4 - 302	150 m2
	B4 - 303	85 m2
	B4 - 304	100 m2

تنويه :-

تتطابق مساحات الطوابق الأول والثاني والثالث

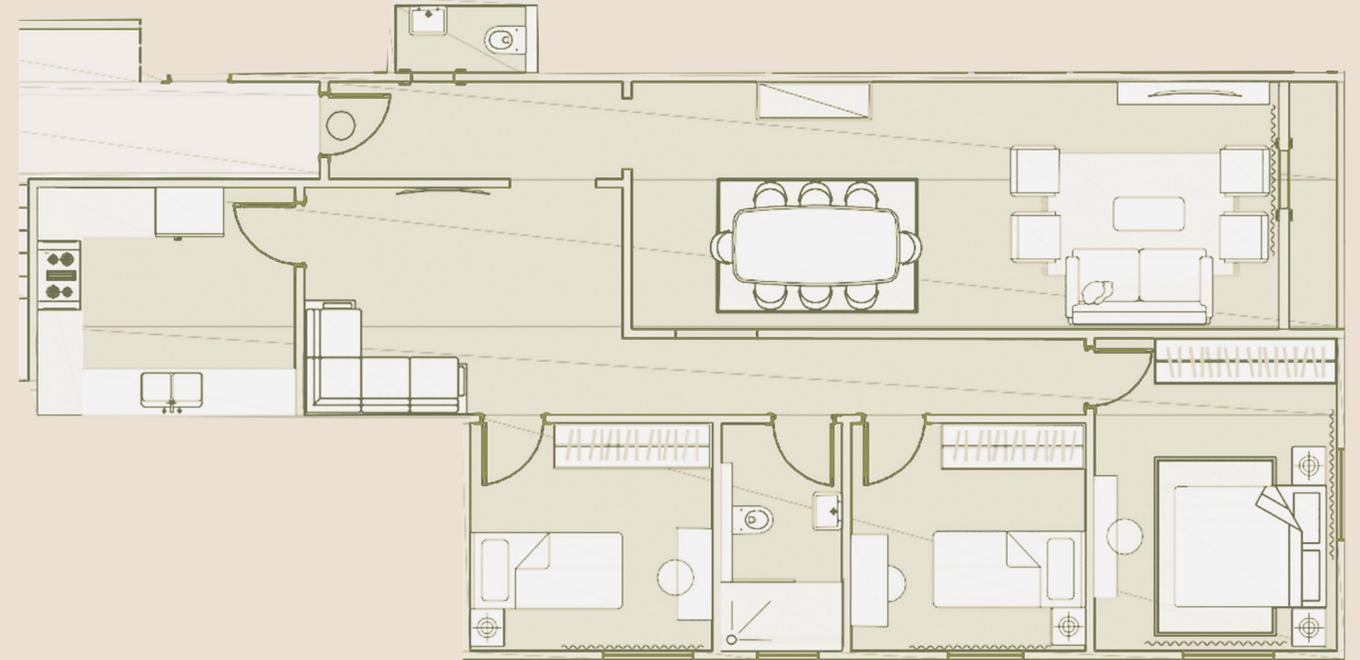
# B4 -101

Room	Dimensions
Master Bedroom	4.49 x 3.45
Master Bedroom bathroom	3.37 x 1.20
Bedroom 2	3.25 x 3.37
Bedroom 3	3.25 x 3.88
Bedroom 4	3.37 x 2.88
Bathroom 1	1.87 x 0.88
Kitchen	2.49 x 2.56
Reception	7.12 x 4.80
Living room	3.25 x 3.88



# B4 -102

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.00 x 3.20
Bedroom 2	3.00 x 3.10
Bedroom 3	4.12 x 3.19
Bathroom 1	2.45 x 1.59
Bathroom 2	0.87 x 1.88
Kitchen	2.98 x 3.41
Reception	3.27 x 9.32
Living room	2.98 x 4.20



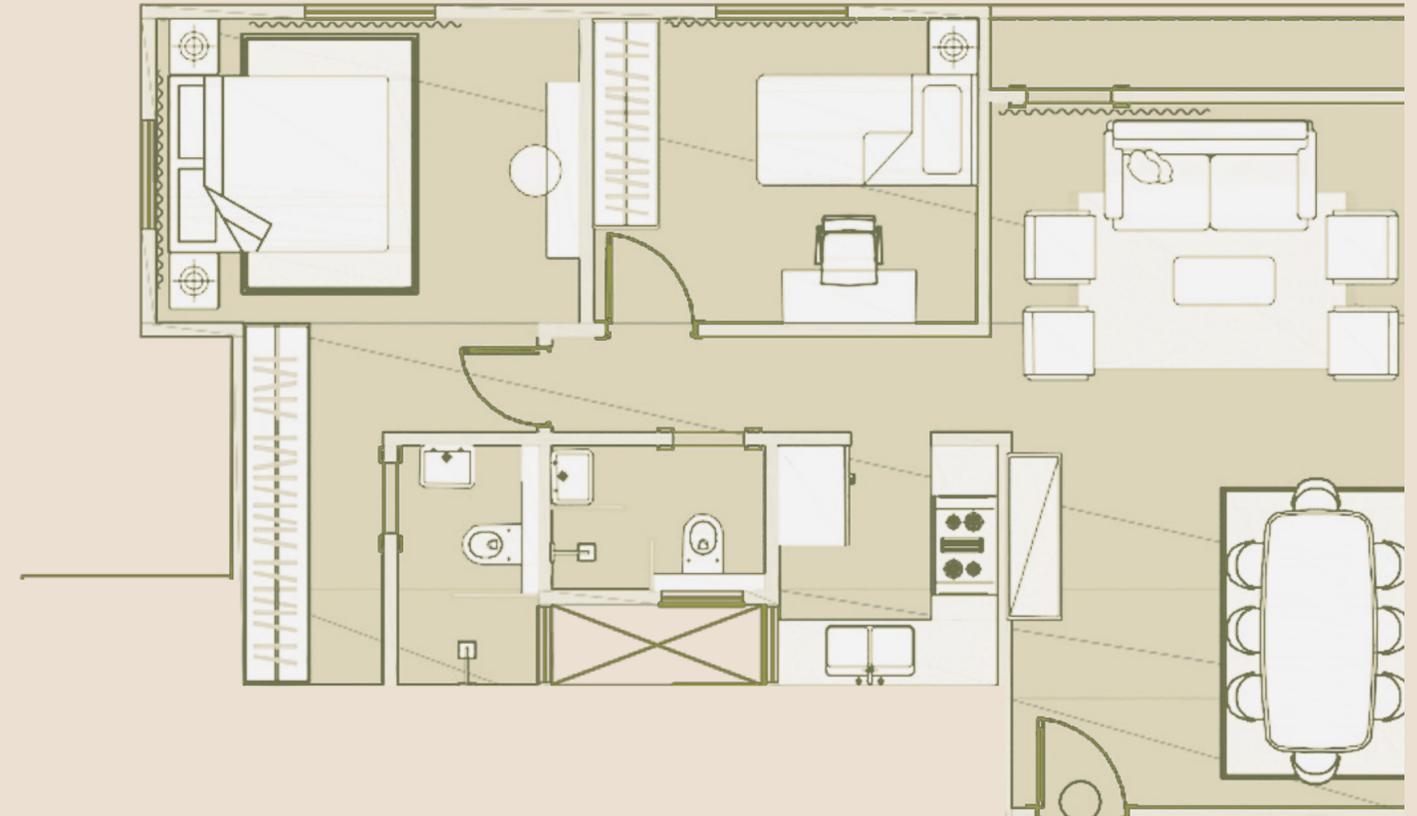
# B4-103

Room	Dimensions
Bedroom 1	3.80 x 3.68
Bedroom 2	2.73 x 3.38
Bathroom	2.34 x 1.76
Kitchen	1.88 x 3.00
Reception	3.29 x 5.66



# B4 -104

Room	Dimensions
Bedroom 1	2.78 x 3.88
Bedroom 2	2.78 x 3.50
Bathroom 1	L x W
Bathroom 2	L x W
Kitchen	2.18 x 2.00
Reception	3.29 x 5.66



# بالشراكة مع أورينت

بالتعاون مع شركة أورينت لإدارة المرافق والمؤسسات التشغيلية لتوفر بذلك خدمة راقية لسكان المبنى وضمن أفضل حماية و أمان و خصوصية للعائلات والزوار.



Orient



ARCADIA







Albrolosy for Real Estate Development

Egypt – New Damietta City

Cetral Area – Above Almesawy Cafe

[www.albrolosy.com](http://www.albrolosy.com)

[info@albrolosy.com](mailto:info@albrolosy.com)



[albrolosygroup](#)

Call us

**15 035**