

Hotline

15035

الحياة بكل ألوانها

www.albrolosy.com

Sokoon

عن المطور البرلسي

للتطوير العقاري

تأسسنا عام 2006 في دولة الكويت في مجال المقاولات، وطورنا من أنفسنا وقدراتنا من خلال تنفيذ مجموعة من المشاريع المتميزة التي أصبحت معالم بارزة في البلاد. على مدار تاريخنا، قمنا بقيادة العديد من المشاريع الرائدة في مصر والكويت، حيث أطلقنا 50 مشروعًا في مختلف القطاعات. مما جعلنا من أبرز الشركات ذات التوجه المستقبلي في مجال التطوير العقاري. تشمل مشاريعنا الرائدة قطاعات التنمية العقارية، مثل القطاع التجاري، والسكني، والخدمي، والطبي، والتعليمي، والترفيهي.

بعد نجاحاتنا في الكويت، توسعنا إلى دولة الإمارات وفي عام 2017 أطلقنا مقرًا جديدًا في مدينة دمياط الجديدة، كونها مركزًا حيويًا متصلًا بثلاث محافظات رئيسية: بورسعيد، القاهرة، والدقهلية. نسعى لإطلاق 25 مشروعًا مهيّزًا في منطقة الدلتا، حيث تتبنى أساليب التطوير العقاري الحديثة لبناء مشاريع مبتكرة، مدعومة برؤى هاضرة تهدف إلى خلق مشاريع رائدة تعكس متطلبات السوق.

من خلال التصميم العالمي والتنفيذ المصري، نوفر فرصًا استثمارية في جميع القطاعات، مما يتيح للأفراد والعائلات امتلاك المقارنات التي طالما حلموا بها. كما نقدم استثمارات مضمونة لرواد الأعمال عبر مشاريع تقع في مواقع استراتيجية، مما يعزز التزامنا بتحقيق أهداف التنمية الشاملة لجمهورية مصر

“ في البرلسي، كل مشروع نقدمه هو جزء من قصة أكبر، قصة ترسم أفاقاً جديدة لمفهوم العيش الراقي والبيئات العملية المتكاملة. قوتنا لا تكمن فقط في تكنولوجيا متقدمة أو استراتيجيات مبتكرة، بل في قلوب وعقول فريقنا الذي يعمل بلا كلل لبناء عالم يليق بكم ”



م. صلاح البرلسي

“ نسعى لبناء مجتمعات تتجاوز حدود البناء التقليدي، لتصبح ملائمة للظموح والأمل، بين أصالة التراث وابتكار المستقبل. نضع بصمتنا في كل مشروع، ملتزمين بالجودة والثقة. رؤيتنا أن نخلق إرثاً يمدكم بأن القادم دائماً يحمل الأفضل ”



م. غانم البرلسي



Sokoon

Sokoon

مشروع سكون كومبوند من أكثر مشاريعنا جراً، حيث
يمتد على مساحة ٧ أفدنة ويشكل مجتمعا مغلقا
بالكامل، يقع في الحي الرابع الذي يعد من أرقى أحياء
مدينة دبيّ الجديدة ، يحتوي المشروع على جميع
الأنشطة والمرافق التجارية التي تلي احتياجات الجميع



في قلب مدينة دمياط الجديدة، وأعلى أرقى قطعة سكنية
يلتقي سكّون كومبوند بمفهوم الحياة المتكاملة، حيث يجمع
بين السكني والتجاري والفندقي في بيئة استثنائية تعكس
أعلى معايير التصميم العصري والإستدامة

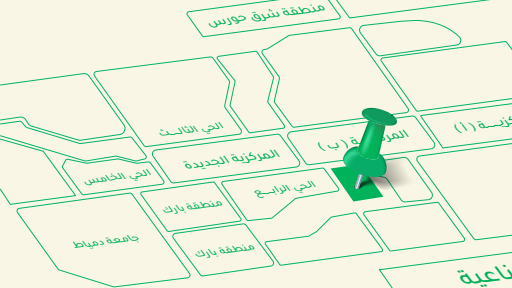
كومبوند سكني



علي بعد دقائق من

أهم الطرق والمعالم

- أول شارع المرور
- محور جمال عبد الناصر الرابط بين مدخل المدينة الشرقي والغربي (أحد الطرق الرئيسية بالمدينة)
- أمام منطقة المركزية ج مركز خدمات المدينة المستقبلية
- دقائق من جامعة دمياط- المستشفى الجامعي
- بالقرب من أهم المدارس الدولية



منطقة شرق حورس

الحي الثالث

المركزية الجديدة

الحي الخامس

الحي الرابع

منطقة بارك

جامعة دمياط

منطقة بارك

منطقة (ب)

منطقة (أ)

منطقة





اجعل أحلامك واقعًا



اكتشف أسلوب حياة جديد حيث يجتمع الرقي والراحة في
تأغم مثالي. في كومبوند سكون ستجد كل ما تحتاجه
لتعيش تجربة استثنائية تلي تطلعاتك وتفوق توقعاتك

استمتع بمزيج من الفخامة والابتكار في بيئة مصممة
خصيصًا لتوفر لك أعلى مستويات الراحة والرفاهية

الحياة بكل ألوانها





أول SKY ROOF في الدلتا

يقدم سكود كمبوند مفهوم sky roof كمساحة مبتكرة
تضم club house وتوفر تجربة ترفيهية متكاملة تجمع
بين الرفاهية والاستمتاع. يضم المشروع مجموعة من
المرافق الاستثنائية التي تمنح السكان فرصة فريدة
للاستجمام والاستفادة من أرقى الخدمات في المشروع

Sokoon

يقدم Sokoon كومبوند مفهوم sky roof لأول مرة في الدلتا. حيث تم تصميمه ليكون مساحة متكاملة تضم مجموعة متكاملة من الخدمات الترفيهية مما يمنح السكان تجربة غير مسبقة تجمع بين الرفاهية والاستمتاع بأرقى المرافق.

يقع الكومبوند في موقع استراتيجي نابض بالحياة. يسهل على مقربة من أهم المرافق الحيوية والمعالم الرئيسية في المدينة. مما يمنحك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه لحياة أكثر رفاهية.





مرافق ترفيهية





1 مساحات عمل مشتركة

مساحات عمل حصرية مصممة لتعزيز إنتاجيتك، مع قاعات اجتماعات مجهزة توفر لك بيئة احترافية للعمل

2 صالة ألعاب رياضية

حافظ على نشاطك ولياقتك البدنية في صالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات حيث توفر لك بيئة مثالية للحفاظ على لياقتك البدنية





3 مساحات للأطفال

مساحة آمنة ومبتكرة للأطفال . توفر بيئة
ترفيهية تحفز الإبداع وتضمن أوقاتاً ممتعة
مليئة بالنشاط والحركة

4 ملاعب بادل

مسار جري مصمم بعناية وسط أجواء
طبيعية تمنحك تجربة رياضية فريدة،
حيث يمكنك الحفاظ على لياقتك
والاستمتاع في بيئة مريحة



بيئة خضراء

يتميز الكومبوند بتصميمه المعمارية الفاترة التي تمزج بين الحدائق والبرقي في أدنى التفاصيل. تم التخطيط بمناخ ليتمتع كل مبنى جمالاً وظيفياً يتناغم مع الطبيعة المحيطة. مما يخلق بيئة مفعمة بالحياة والهدوء. كما يمتد الكومبوند على أحدث تقنيات البناء الصديقة للبيئة مع التركيز على تحقيق أقصى درجات الكفاءة في استخدام الطاقة والموارد الطبيعية ليكون مثلاً حقيقياً للرفاهية المستدامة التي تحترم البيئة وتلبى تطلعات المستقبل.









تخطيط يناسب نمط حياتك

في مشروع سكون، التخطيط هو حجر الأساس لتحقيق رؤيتنا لأسلوب حياة مثالي. من خلال دراسة دقيقة لتوزيع المساحات، استطعنا رسم ملامح الحياة التي نحلم بها لكم، وتحويلها إلى تجربة معيشية واقعية تنبض بالراحة والانسجام.





A1

المرحلة الأولى



المساحة الإجمالية ١٠٠ متر مربع

عناصر الوحدة

١.٨٠ x ٣.٠٠	٥ المطبخ	١.٨٠ x ٢.٧٠	١ قاعة الدخول
١.٨٠ x ٢.٤٠	٦ الحمام	٣.٦٠ x ٦.٦٠	٢ الاستقبال
٣.٣٠ x ٣.٦٠	٧ غرفة النوم	٢.٠٠ x ٣.٤٠	٣ الشرفة
٣.٦٠ x ٣.٦٠	٨ غرفة النوم	١.٢٠ x ٣.٦٠	٤ الممر



Typical 100



المساحة الإجمالية ٩٥ + ٥٤ متر مربع متر مربع حديقة

عناصر الوحدة

١.٨٠ x ٢.٤٠	٥ الحمام	١.٧٠ x ٢.٧٠	١ قاعة الدخول
١.٢٠ x ٣.٦٠	٦ الممر	٣.٦٠ x ٦.٦٠	٢ الاستقبال
٣.٣٠ x ٣.٦٠	٧ غرفة النوم	١.٢٠ x ٣.٤٠	٣ الشرفة
٣.٦٠ x ٣.٦٠	٨ غرفة النوم	١.٨٠ x ٣.٠٠	٤ المطبخ



Ground 95



المساحة الإجمالية ١٦٠ متر مربع

عناصر الوحدة

٢.٦ x ٣.٦	غرفة نوم رئيسية	A	١.٣٥ x ٣.٠٠	قاعة الدخول	١
١.٧ x ١.٥	حمام رئيسي	٩	٢.٦ x ٩.٠٠	الاستقبال	٢
١.٢ x ١.٨	شرفة	١٠	٢.٦ x ٣.٦	الشرفة	٣
١.٢ x ٢.٥	ممر	١١	١.٣٥ x ٢.١٠	حمام الصيوف	٤
٢.٦ x ٣.٩	غرفة النوم	١٢	٢.٧ x ٣.٠٠	المطبخ	٥
١.٨ x ١.٥	شرفة	١٣	١.٨ x ٢.٧	الحمام	٦
٢.٦ x ٣.٦	غرفة النوم	١٤	٢.٥ x ٣.٦	غرفة المعيشة	٧



Typical 160



المساحة الإجمالية ١٣٨ متر مربع

عناصر الوحدة

١.٨ x ٢.٦	الحمام	٦	١.٣٥ x ٣.٠٠	قاعة الدخول	١
١.٢ x ١.٧	الممر	٧	٢.٦ x ٩.٠٠	الاستقبال	٢
٢.٦ x ٣.٩	غرفة النوم	٨	١.٥ x ٣.٥	الشرفة	٣
٢.٦ x ٣.٩	غرفة النوم	٩	١.٣٥ x ٢.١٠	حمام الصيوف	٤
٢.٦ x ٣.٦	غرفة النوم	١٠	١.٨ x ٢.٧	المطبخ	٥



Ground 138

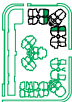




المساحة ١٣٠ الإجمالية متر مربع

عناصر الوحدة

١٣٠ x ١٣٠	١	الحديقة المعلقة
١٣٠ x ١٣٠	٢	حمام المصيف
١٣٠ x ١٣٠	٣	المطبخ
١٣٠ x ١٣٠	٤	الاستقبال
١٣٠ x ١٣٠	٥	الشرفة
١٣٠ x ١٣٠	٦	المصير
١٣٠ x ١٣٠	٧	الحمام
١٣٠ x ١٣٠	٨	شرفة
١٣٠ x ١٣٠	٩	غرفة النوم
١٣٠ x ١٣٠	١٠	غرفة النوم
١٣٠ x ١٣٠	١١	الشرفة
١٣٠ x ١٣٠	١٢	غرفة نوم رئيسية



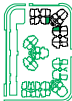
Typical 130



المساحة ١٢٠ + ٦٣ متر مربع متر مربع جديدة

عناصر الوحدة

١٢٠ x ١٢٠	١	الحديقة المعلقة
١٢٠ x ١٢٠	٢	الاستقبال
١٢٠ x ١٢٠	٣	الشرفة
١٢٠ x ١٢٠	٤	حمام المصيف
١٢٠ x ١٢٠	٥	المطبخ
١٢٠ x ١٢٠	٦	المصير
١٢٠ x ١٢٠	٧	الحمام
١٢٠ x ١٢٠	٨	غرفة النوم
١٢٠ x ١٢٠	٩	غرفة النوم
١٢٠ x ١٢٠	١٠	شرفة
١٢٠ x ١٢٠	١١	غرفة النوم



Ground with Garden 120





المساحة الإجمالية ١٥٦ متر مربع

عناصر الوحدة

- | | |
|----|-----------------|
| ١ | قاعة الدخول |
| ٢ | الاستقبال |
| ٣ | المطبخ |
| ٤ | حمام المصروف |
| ٥ | المطبخ |
| ٦ | الغرفة |
| ٧ | غرفة المصروف |
| ٨ | غرفة نوم رئيسية |
| ٩ | حمام رئيسي |
| ١٠ | مطبخ |
| ١١ | غرفة النوم |
| ١٢ | مطبخ |
| ١٣ | غرفة النوم |



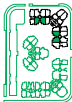
المساحة الإجمالية ١٤٢ + ٦٣ متر مربع خديفة

عناصر الوحدة

- | | |
|----|-----------------|
| ١ | قاعة الدخول |
| ٢ | الاستقبال |
| ٣ | المطبخ |
| ٤ | حمام المصروف |
| ٥ | المطبخ |
| ٦ | غرفة المصروف |
| ٧ | الحمام الرئيسي |
| ٨ | غرفة نوم رئيسية |
| ٩ | الحمام |
| ١٠ | مطبخ |
| ١١ | غرفة النوم |
| ١٢ | مطبخ |
| ١٣ | غرفة النوم |
| ١٤ | غرفة النوم |



Typical 156



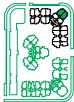
Ground with Graden 142



المساحة الإجمالية ١٨٤ متر مربع



عناصر الوحدة



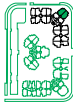
Typical 184

- ١ قاعة الدخول ١٨.٥ x ٢.٥
- ٢ الاستقبال ١٢.٥ x ٤.٥
- ٣ الشرفة ٤.٥ x ٢.٥
- ٤ حمام المصروف ٤.٥ x ٤.٥
- ٥ المطبخ ٢.٥ x ٢.٥
- ٦ شرفة ٤.٥ x ٤.٥
- ٧ غرفة المعيشة ٢٢.٥ x ٢٢.٥
- ٨ الحمام ٤.٥ x ٢.٥
- ٩ غرفة النوم ١٢.٥ x ٢.٥
- ١٠ الشرفة ٤.٥ x ٤.٥
- ١١ المطبخ ٤.٥ x ٤.٥
- ١٢ غرفة نوم رئيسية ١٢.٥ x ٤.٥
- ١٣ حمام رئيسي ٤.٥ x ٢.٥
- ١٤ الشرفة ٤.٥ x ٤.٥
- ١٥ غرفة النوم ١٢.٥ x ٢.٥

المساحة الإجمالية ١٦٠ متر مربع



عناصر الوحدة



Ground 160

- ١ قاعة الدخول ١٨.٥ x ٢.٥
- ٢ الاستقبال ١٢.٥ x ٤.٥
- ٣ الشرفة ٤.٥ x ٢.٥
- ٤ حمام المصروف ٤.٥ x ٤.٥
- ٥ المطبخ ٢.٥ x ٢.٥
- ٦ شرفة ٤.٥ x ٤.٥
- ٧ غرفة المعيشة ٢٢.٥ x ٢٢.٥
- ٨ الحمام ٤.٥ x ٢.٥
- ٩ غرفة نوم ١٢.٥ x ٢.٥
- ١٠ المطبخ ٤.٥ x ٤.٥
- ١١ غرفة النوم ١٢.٥ x ٢.٥
- ١٢ شرفة ٤.٥ x ٤.٥
- ١٣ غرفة النوم ١٢.٥ x ٢.٥

المساحة الإجمالية ١٠٠ متر مربع



عناصر الوحدة

- | | |
|---------------|---------------|
| ١.٥٠ x ١.١.٥ | ١ قاعة الدخول |
| ٣.٧٥ x ١.٧.٧ | ٢ الاستقبال |
| ١.٥٥ x ٣.٣.٥ | ٣ الشرفة |
| ١.٥٠ x ١.١.٥ | ٤ حمام المضيف |
| ٢.٥٠ x ٣.٣.٠ | ٥ المطبخ |
| ١.٥٠ x ١.٧.٧ | ٦ الفناء |
| ١.٥٠ x ١.٧.٧ | ٧ الحمام |
| ٣.٣.٥ x ٣.٣.٥ | ٨ غرفة النوم |
| ٣.٧.٥ x ٣.٧.٥ | ٩ غرفة النوم |

المساحة الإجمالية ١٠٠ + ٣٥ متر مربع حديقة



عناصر الوحدة

- | | |
|---------------|---------------|
| ١.٥٠ x ١.١.٥ | ١ قاعة الدخول |
| ٣.٧٥ x ١.٧.٧ | ٢ الاستقبال |
| ١.٥٥ x ٣.٣.٥ | ٣ الشرفة |
| ١.٥٠ x ١.١.٥ | ٤ حمام المضيف |
| ٢.٥٠ x ٣.٣.٠ | ٥ المطبخ |
| ١.٥٠ x ١.٧.٧ | ٦ الفناء |
| ١.٥٠ x ١.٧.٧ | ٧ الحمام |
| ٣.٣.٥ x ٣.٣.٥ | ٨ غرفة النوم |
| ٣.٧.٥ x ٣.٧.٥ | ٩ غرفة النوم |



Typical 100



Ground with Garden 100

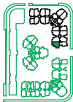




المساحة
الإجمالية 174
متر مربع



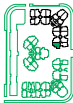
المساحة
الإجمالية 100 + 70.0
متر مربع
حديقة



Typical 174

عناصر الوحدة

1	قاعة الدخول
2	الاستقبال
3	المطبخ
4	مخاض المطبخ
5	المطبخ
6	شرفة
7	غرفة المعيشة
8	الحمام
9	الحمام
10	غرفة النوم
11	غرفة النوم
12	غرفة النوم
13	غرفة النوم الرئيسية
14	الحمام الرئيسي



Ground with Garden 155

عناصر الوحدة

1	قاعة الدخول
2	الاستقبال
3	المطبخ
4	مخاض المطبخ
5	المطبخ
6	شرفة
7	غرفة المعيشة
8	غرفة نوم رئيسية
9	غرفة نوم رئيسية
10	شرفة
11	الحمام
12	شرفة
13	غرفة النوم
14	شرفة



المساحة ١٠٠ الإجمالية مترمربع



المساحة ٩٦ الإجمالية مترمربع



Typical 100

عناصر الوحدة

1.8٠ x ٢.٧٠	١ قاعة الدخول
٢.٧٠ x ٢.٦٠	٢ الاستقبال
٢.٠٠ x ٢.8٠	٣ الشرفة
١.٢٠ x ٢.٦٠	٤ الممر
١.8٠ x ٢.٠٠	٥ المطبخ
١.8٠ x ٢.8٠	٦ الحمام
٢.٢٠ x ٢.٦٠	٧ غرفة النوم
٢.٦٠ x ٢.٦٠	٨ غرفة النوم



Ground with Garden 96

عناصر الوحدة

1.8٠ x ٢.٧٠	١ قاعة الدخول
٢.٧٠ x ٢.٦٠	٢ الاستقبال
١.8٠ x ٢.8٠	٣ الشرفة
١.8٠ x ٢.٠٠	٤ المطبخ
١.٢٠ x ٢.٦٠	٥ الممر
١.8٠ x ٢.8٠	٦ الحمام
٢.٢٠ x ٢.٦٠	٧ غرفة النوم
٢.٦٠ x ٢.٦٠	٨ غرفة النوم



Ground 127



Ground 149



Ground 154



Ground 145





أسلوب حياة متكامل





Sokoon



Hotline

15035

www.albarlasy.com

