



15035
albrolosy.com

 CITY CENTER
في قلب المدينة بدأت الحكاية

من قلب المدينة
تبدأ الحكاية





شركة البرلسي

عن المطور



البرلسي هي شركة عريقة بمجال التنمية العقارية قادت على مدار تاريخها العديد من المشاريع الرائدة بدولتي مصر والكويت حيث أطلقت ما يقارب ٥٠ مشروع بمختلف القطاعات، كما تعد أحد أهم الشركات ذات التوجه المستقبلي والحداثي بالصناعة

تقدم خدمات ومشاريع رائدة بقطاع التنمية العقارية بالقطاع التجاري والسكني والخدمي والطبي والتعليمي والترفيهي و الآن تسعى لإطلاق ٢٥ مشروع مميز بمنطقة الدلتا

تتحرك الشركة إلى ما هو أبعد من أساليب التطوير العقاري التقليدية، نحو توجه أكثر حداثة لبناء مشاريع مبتكرة من خلال رؤية حديثة لخلق مشاريع رائدة

فمن خلال أسلوب التصميم العلمي والتنفيذ المعاصر، توفر فرصًا مميزة لجميع القطاعات كما تتيح للأفراد والعائلات امتلاك العقارات التي طالما حلموا بها و تقدم استثمارات مضمونة لرواد الأعمال من خلال مشاريع ذات مواقع استراتيجية

رؤيتنا

تتطلع شركة البرلسي للتطوير العقاري لتكون الرائدة والمبتكرة في قطاع التطوير والإنشاء بالشرق الأوسط، ملتزمة بتقديم حلول عقارية استثنائية تتجاوز معايير السوق وتلبي تطلعات العملاء الكرام. هدفنا هو تحقيق أعلى مستويات الرضا من خلال مشاريع أيقونية، مثل سيتي سنتر، التي تجسد التميز والجودة، وتصنع تجارب معيشية واستثمارية فريدة

مهمتنا

البرلسي للتطوير العقاري، مهمتنا هي الارتقاء بمفهوم العمران، بتقديم مشاريع عقارية فاخرة تخدم الجيل الحالي وتصمد للأجيال القادمة. نلتزم بخلق بيئات معيشية واستثمارية عصرية وراقية، مصممة بعناية فائقة لتتجاوز تطلعات عملائنا، وتقدم لهم أسلوب حياة استثنائي يليق بهم

بناء الغد باتقان

البرلسي
للتطوير العقاري

مول ستي سنتر في قلب مدينة دمياط الجديدة
مول سيتي سنتر دمياط الجديدة استثمار ذكي
بتصميم معاصر



15035
albrolosy.com
City center

CITY CENTER
في قلب المدينة بدأت الحكاية

وجهتك في قلب المدينة

مستوحى من نبض دمياط الجديدة، ومصمم ليرتقي بكل تجاربك سيتي سنتر ليس مجرد مول، بل هو محور الحياة العصرية والاستثمار الواعد يقع أهم محاور المدينة، ليجمع بين التصميم العصري، المساحات المرنة، والخدمات الذكية وجهتك المتكاملة للتسوق، العمل، الترفيه، والفرص الاستثمارية غير المحدودة

قلب جديد لدمياط الجديدة

في مدينة تتحرك بسرعة نحو المستقبل ووسط شبكة من الشوارع الحيوية والخدمات المركزية، يبرز مول سيتي سنتر كأيقونة جديدة للتجارة والإدارة والترفيه سيتي سنتر هو مشروع متكامل تابع لشركة البرلسي للتطوير العقاري، تم تصميمه ليكون مركزًا نابضًا يربط بين الاحتياجات اليومية، وفرص الاستثمار الذي، وتجربة التسوق والترفيه في آنٍ واحد

يقع المشروع في محور خدمات الحي الخامس بدمياط الجديدة، عند التقاء الحي الثالث والخامس، ويطل على ٣ شوارع رئيسية (شارع الإستاد - شارع إستاكوزا - شارع الكهرباء)، مما يمنحه موقعًا استراتيجيًا فريدًا وسهولة وصول غير مسبقة

تم تصميم سيتي سنتر ليكون نموذجًا للعمارة الحديثة المتكاملة، حيث تلتقي الإضاءة الذكية، والواجهات الزجاجية، والتصميم المفتوح، مع عناصر طبيعية من مسطحات مائية، جلسات خارجية، ومناطق خضراء، لتخلق تجربة غامرة ومريحة لكل زائر مع موقعه المحوري، وخدماته المتكاملة، وتجربته الراقية، يفتح سيتي سنتر الباب أمام استثمار مضمون، وفرص نجاح واقعية في قلب واحدة من أسرع المدن نموًا في الدلتا. سيتي سنتر - حيث تبدأ الحكاية



In the heart of the city,
the story begins

City center



CITY CENTER , NEW DAMIETTA

ALBROLOS Y 2025



من قلب المدينة
تبدأ الحكاية

الحي الثالث

الحي الثالث



المحور المركزي للمدينة (شارع الأستاد)

المركزية ج



الاستاد

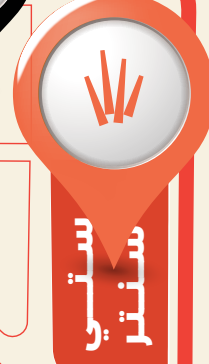
المركزية ب

شارع جمال عبد الناصر

الشارع الفاصل بين الحي الثالث و الحي الخامس



مستشفى
الوئس



مسجد
التوحيد



وادي دجلة

نادي

خريطة سيتي سنتر

المشروع يقع على الطريق الرابط بين طريق الاستاد و طريق جمال عبد الناصر

على بعد

- دقائق من المركزية جـ
- دقائق من الصعيدي الجديد
- دقائق من نادي وادي دجلة
- دقائق من استاد دمياط الجديدة

يقع المول في موقع استراتيجي نابض بالحياة، حيث يقع في قلب المدينة، تطل واجهة المشروع على أهم الطرق الرئيسية لمدينة دمياط الجديدة وهو الطريق الرئيسي بالإضافة إلى قربها من أهم المرافق الحيوية والمعلم الرئيسية في المدينة، مما يمنحك سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه لحياة أكثر رفاهية



 CITY CENTER
في قلب المدينة بدأت الحكاية

سيتي سنتر

في قلب المدينة هتلاقي الفرق

في قلب مدينة دمياط الجديدة، وعلى واحدة من أرقى القطع الاستثمارية، يرتقي مشروع "سيتي سنتر" كمول متكامل يعكس مفهوم المولات العصرية، حيث يجمع بين الأنشطة التجارية والإدارية في بيئة معمارية استثنائية بتصميم واجهات زجاجية حديثة وشاشات عرض رقمية ضخمة يتميز المشروع بتوزيع ذكي للمساحات على طابقين، مع مساحات عمل مشتركة، مناطق ألعاب إلكترونية، ومساحات خضراء تمنح الزوار تجربة متكاملة. كما يعتمد على بنية تحتية موفرة للطاقة مع استعداد كامل لاستقبال ألواح الطاقة الشمسية، ليقدم نموذجاً حديثاً يعكس معايير التصميم المستدام في قلب دمياط الجديدة

مشروع سيقى سنتر من شركة البرلسي للتطوير العقاري هو مول تجارى ادارى متكامل فى قلب
دمياط الجديدة يتميز بتصميم عصرى يجمع بين الزجاج و المعدن مع شاشات عرض رقمية
ضخمة فى الواجهه يوفر المشروع توزيعا ذكيا للمساحات على طابقين , مع مساحات عمل مشتركة
مناطق العاب الكترونية و مساحات خضراء يعتمد التصميم على استغلال الاضاءة الطبيعية
و بنية تحتية LED انظمة تهوية متطورة مع تجهيز السطح لاستيعاب الواح الطاقة الشمسية
موفره للطاقة باستخدام اناره كل ذلك ضمن مفهوم على بروج محلية حديثه تخدم مجتمع

 CITY CENTER
فى قلب المدينة بدأت الحكاية

ماذا يقدم سيتي سنتر؟

متنوعة تناسب العلامات الكبرى والمشروعات الصاعدة، بتصميمات

خدمات ترفيهية

تشمل مناطق ألعاب إلكترونية، جيم متكامل، ساحات فعاليات، ومساحات خضراء

مجمع مطاعم وفود كورت

يضم أشهر الماركات المحلية والعالمية، مع جلسات داخلية وخارجية وسط مسطحات مائية

مكاتب إدارية

بيئة عمل ذكية ومرافق حديثة تدعم رواد الأعمال والشركات الناشئة

وحدات تجارية

متنوعة تناسب العلامات الكبرى والمشروعات الصاعدة، بتصميمات وأجهزات عصرية ومساحات مرنة

شاشة عرض رقمية ضخمة

في قلب الساحة لعرض الفعاليات، والعروض الحصرية، وبث الأجواء الحية

أسانسيرات بانورامية وسلام كهربائية

تضمن راحة التنقل وسهولة الوصول

بلازا و مساحات واسع ومتنوع في الطابق السفلي

البلازا - قلب الحياة النابض داخل سيقى سنتر في قلب مشروع سيقى سنتر، تأتي البلازا كمساحة مفتوحة نابضة بالحياة، مصممة لتكون نقطة التقاء مثالية بين الزوار والمستثمرين ورواد الأعمال

تمتد البلازا على مساحة رحبة تحتضن مناطق الجلوس، الممرات المظللة، مما يمنح المكان طابعًا حيويًا عصريًا يعكس روح المشروع المتطورة

سواء كنت تبحث عن استراحة هادئة، أو بيئة مفتوحة لجلسات العمل، أو مجرد مساحة للاستمتاع بجمال التصميم، توفر البلازا تجربة متكاملة تمزج بين الراحة، الجمال، والتفاعل الاجتماعي، لتجعل من سيقى سنتر أكثر من مجرد مول بل وجهة نابضة بالحياة

هدوء بصري... وجمال يبعث جواك

المياه عندنا مش ديكور... دي تجربة! المسطحات المائية في سيقى سنتر بتضفي لمسة راقية وحيوية على التصميم العام، من نوافير راقصة عند المداخل لساحات مزينة بشلالات داخلية خفيفة الصوت. وجود المياه بيخلق إحساس بالراحة والرفاهية، ويميز تجربة الزائر من أول خطوة





Smart Entertainment – الخدمات الترفيهية

منطقة ألعاب إلكترونية بأحدث أجهزة الواقع الافتراضي، وألعاب تنافسية للأطفال والكبار
ساحات تفاعلية بتنظيم فعاليات دورية، شاشات عرض ضخمة، ومساحات عرض حية
أماكن مخصصة للأطفال بتصميمات آمنة وجذابة، عشان تستمتع وتطمئن على أولادك
كافيهات وجلسات خارجية في الهواء الطلق، تطل على المساحات الخضراء لتجربة استرخاء استثنائية
نظام صوت وإضاءة ذكي يخلق أجواء ممتعة وجذابة في كل ركن من أركان المول

سيتي سنتر

وجهة ترفيهية متكاملة لكل الأعمار



لرواد الأعمال، وأصحاب الأفكار الكبيرة، والشركات الناشئة التي بتدور على مكان يدعم نموها في سيتي سنتر وفرنا لك ورك سبيس مصممة خصيصًا علشان تساعدك تبدأ و تكبر مساحات عمل مرنة مساحات عمل مرنة، ذكية، ومجهزة بأحدث التقنيات، وسط بيئة ديناميكية ملهمة تساعدك على التركيز، التواصل، والاجتماع مع فريقك أو عملائك هنا تقدر تشتغل، تبديع، وتبني شركتك وسط مجتمع نابض بالحياة في قلب

ابدأ مشروعك من المكان الذي يقدر طموحك



لأن الصحة هي أساس الحياة، وفرنا لك في سيتي سنتر نادي رياضي متكامل بأحدث الأجهزة العالمية، ومساحات مصممة للراحة والحركة، سواء للتمرين الفردي أو الجروبات. الجيم جزء من بيئة متكاملة تدعم نمط حياة صحي ونشط، وسط خدمات ترفيهية وتجارية متطورة



شاشة العرض الرقمية الضخمة

LED في قلب ساحة المول، بتلفت الأنظار شاشة عرض رقمية ضخمة بتقنيات عالية الجودة. بتعرض أحدث الإعلانات والعروض، وبتشارك الزوار الفعاليات في بث مباشر، كأنك وسط الحدث. الشاشة مش بس وسيلة عرض، دي عنصر فني بيضيف نبض عصري لحياة المول اليومية

عينك على التفاصيل
في شاشة بتتكلم معاك



Smart Elevators – الأسانسيرات

سيقي سنتر مزوّد بمجموعة من الأسانسيرات الذكية، بتصميم بانورامي زجاجي، ونظام تشغيل سريع وآمن يخدم كل طوابق المول بانسيابية تامة. الاهتمام مش بس بالكفاءة، لكن كمان بالتجربة البصرية، عشان كل تنقّل جوا المول يكون مريح، فخم، وسلس

Escalators – السلالم الكهربائية

موزعة بعناية في قلب المول لتسهيل حركة الزوار بين الطوابق، السلالم الكهربائية في سيقي سنتر بتشتغل بكفاءة عالية، وتصميم عصري آمن وسلس. سواء داخل الفود كورت أو أمام الواجهات التجارية، التنقل بقى جزء من تجربة راقية ومتكاملة خطوة بخطوة... وكل حاجة حواليك بتتحرك معاك







W CITY CENTER

W CITY CENTER

البرنس
15036

PRADA

HERMÈS

CÉLINE

VERSACE

Dior

HERMÈS

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON

BALENCIAGA

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON

BALENCIAGA

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON

BALENCIAGA

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON

BALENCIAGA

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON

BALENCIAGA

ROBERTO CAVALLI

LOUIS VUITTON



CITY
CENTER

HERMÈS

RALPH LAUREN

LOUIS VUITTON

LACOSTE

PHARMACY

Chloé

GUCCI

Dior

HERMÈS

POLO LAUREN

CITY CENTER

Wc

البرلسي
15035



الدور الأرضي





الدور الثاني



CITY CENTER

YOUR NEXT STEP TOWARDS SMART INVESTMENT AND MODERN LIVING

بنطور باختلاف

 Acasia

 ARCADIA

 Landmark

Sokoon

 MEGA
MALL

 CITY
PARK

 CITY
CENTER

 ZONE
MALL

 WEST

 Sakan

 LINES

 LOTUS
HOSPITALS

 edam
HOUSE OF BAKERY

 MERCATO

 EMERALD
HOTELS

 Elite



كن جزءا من استثمار ناجح

استعلم عن وحدتك

15035

