

MERCATO

البرلسي 



حلول ريادية لأعمال تجارية ناجحة

عن المطور

شركة البرلسي



البرلسي هي شركة عريقة بمجال التنمية العقارية قادت على مدار تاريخها العديد من المشاريع الرائدة بدولتي مصر والكويت حيث أطلقت ما يقارب ٥٠ مشروع بمختلف القطاعات، كما تعد أحد أهم الشركات ذات التوجه المستقبلي والحداثي بالصناعة.

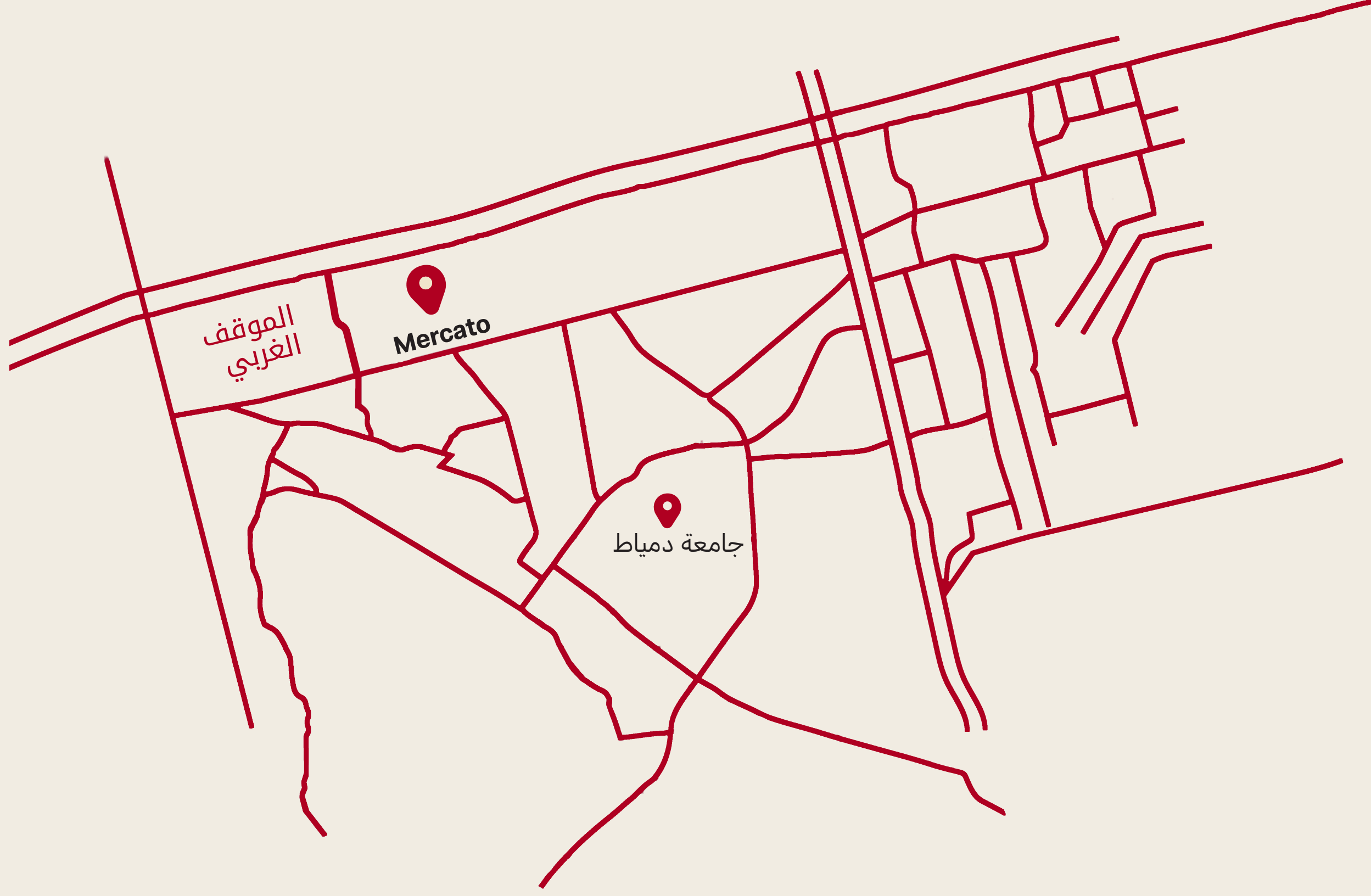
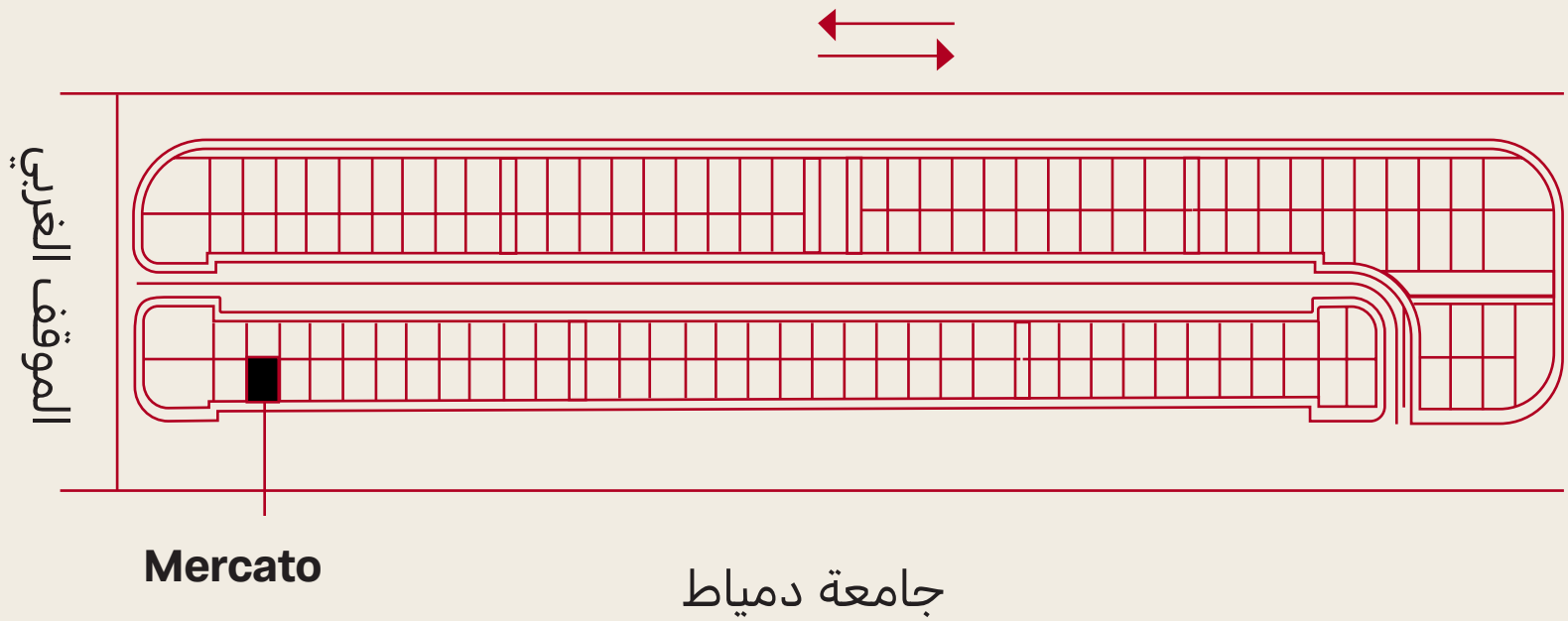
تقدم خدمات ومشاريع رائدة بقطاع التنمية العقارية بالقطاع التجاري و السكني والخدمي والطبي والتعليمي والترفيهي و الآن تسعى لإطلاق ٢٥ مشروع مميز بمنطقة الدلتا.

تتحرك الشركة إلى ما هو أبعد من أساليب التطوير العقاري التقليدية، نحو توجه أكثر حداثة لبناء مشاريع مبتكرة من خلال رؤى حديثة لخلق مشاريع رائدة.

فمن خلال أسلوب التصميم العلمي والتنفيذ المعاصر، توفر فرصًا مميزة لجميع القطاعات كما تتيح للأفراد والعائلات امتلاك العقارات التي لطالما حلموا بها و تقدم استثمارات مضمونة لرواد الأعمال من خلال مشاريع ذات مواقع استراتيجية.

موقع استراتيجي

الموقع



التصميم و الهندسة المعمارية

التصميم

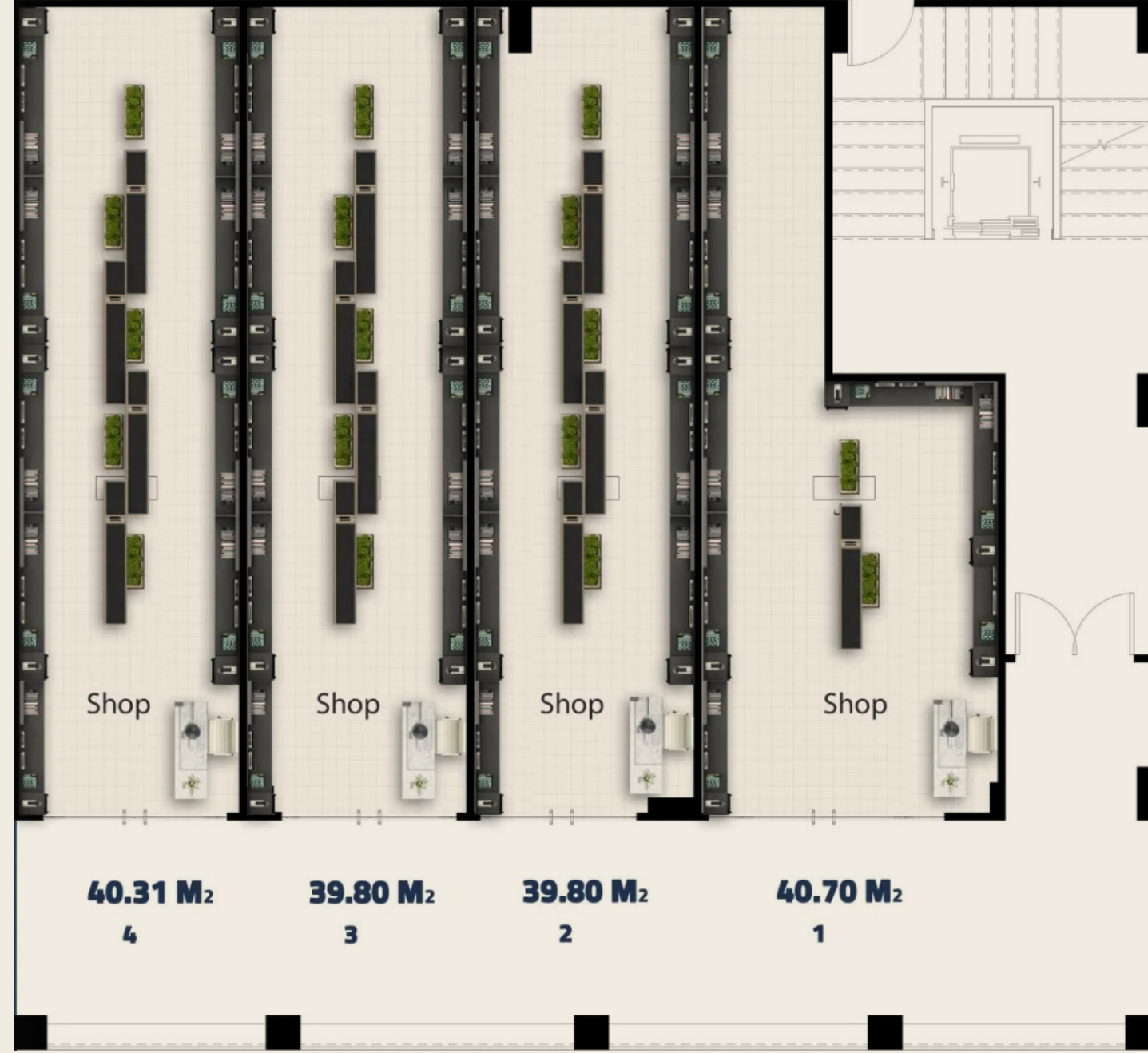


MERCATO

هو إعمار حديث يواكب التوجه الريادي
بمدينة دمياط الجديدة

تم تصميمه على مساحة ٣٠٠ م٢، ليكون مجمع تجاري يخدم أكثر المناطق تميزًا بالمدينة، أمام جامعة دمياط و بالقرب من الموقف الغربي الإقليمي.

من هذا المنطلق طورنا ميركاتو ليكون وجهة لرواد الأعمال والمستثمرين بالمنطقة ليحققوا تنمية استراتيجية ترتقي بأعمالهم و تلبى رؤيتهم.



فمن خلال المساحات المختلفة في ميركاتو أصبح بإمكان أصحاب الأعمال التقرب من جمهورهم عبر:

مساحات تبدأ من ٢٣ - ٨٢ متر مربع

تصاميم راقية و عصرية من الوحدات (الإدارية و التجارية)
التي تناسب مختلف الأنشطة.



طابع مستقبلي وعملي

الاتجاه الحديث بالعمارة كان الملهم الأول لإنشاء ميركاتو من خلال إبراز الواجهات الزجاجية اللامعة لإضفاء طابع حديث وعملي يساهم في تعزيز نجاح الأنشطة التجارية والإدارية المختلفة مع استخدام أعمدة بسيطة لإضافة لمسة جمالية أنيقة تعطي طابع مستقبلي وعملي.

التصميم الداخلي

تصميم فريد من نوعه يبرز الجانب المهني والجمالي بشكل منسجم وراقي ويلبي احتياجات المستثمرين و رواد الأعمال.



طوابق المبنى الرئيسية

الطابق الرابع
وحدات سكنية

الطابق الثاني
مكاتب إدارية

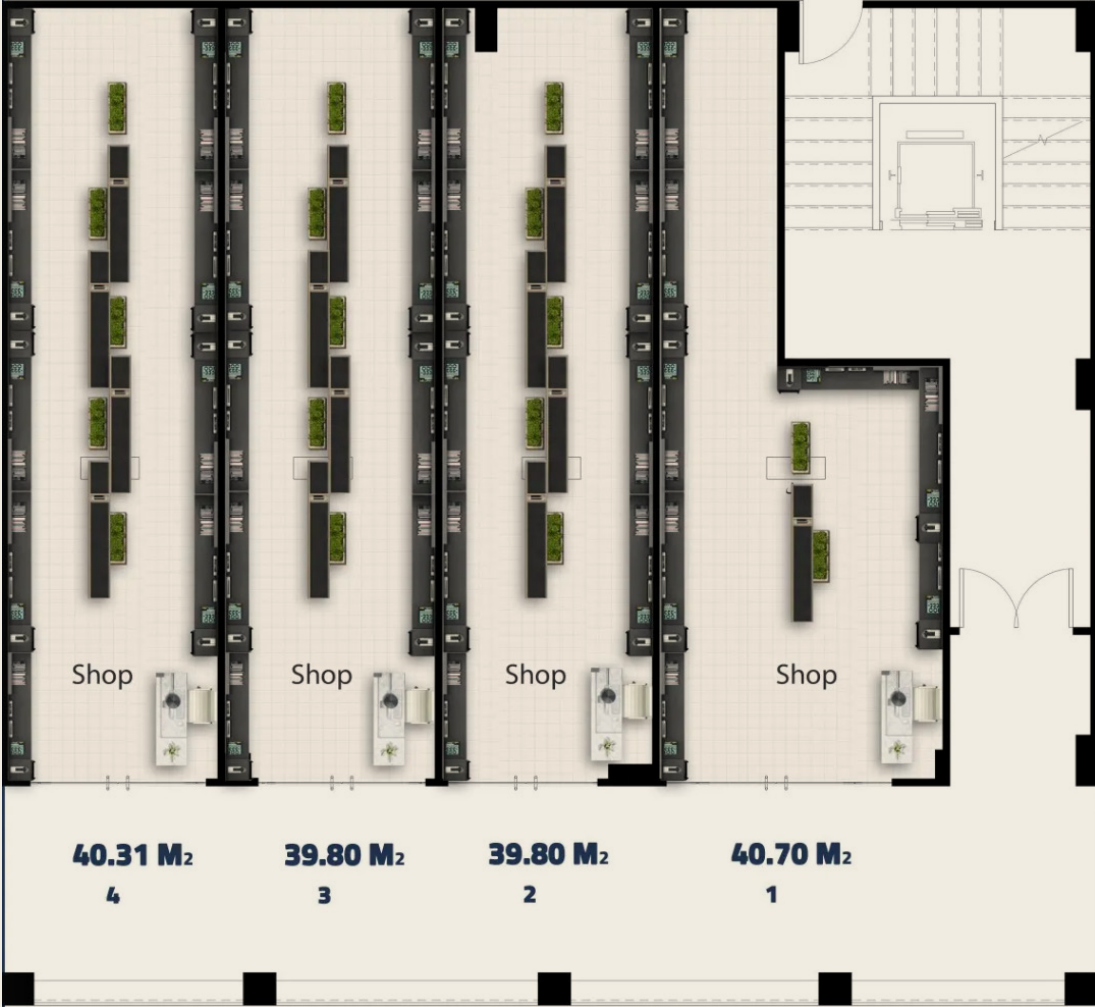
الطابق الأرضي
محلات تجارية

الطابق الثالث
مكاتب إدارية

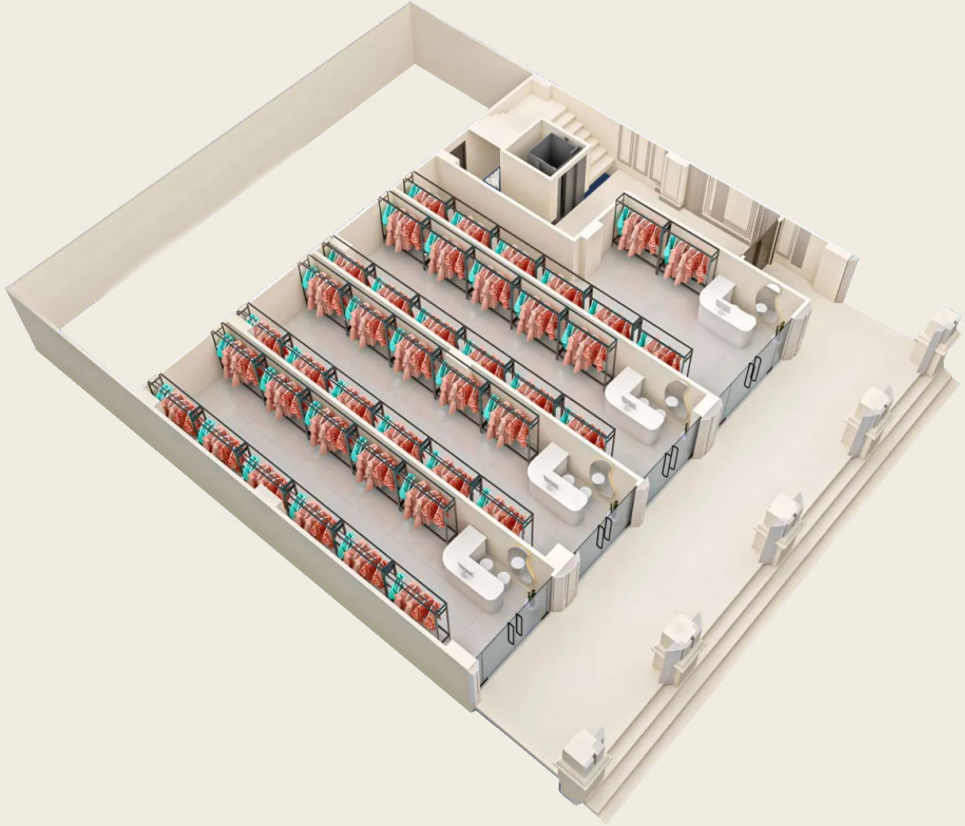
الطابق الأول
محلات تجارية



الطابق الأرضي



تم هندسة الطابق الأرضي ليعطي طابع احترافي لرجال الأعمال مع واجهات زجاجية حديثة و مساحات متنوعة تتراوح بين ٣٩.٨٠م٢ حتى ٤٠.٧٠ م٢



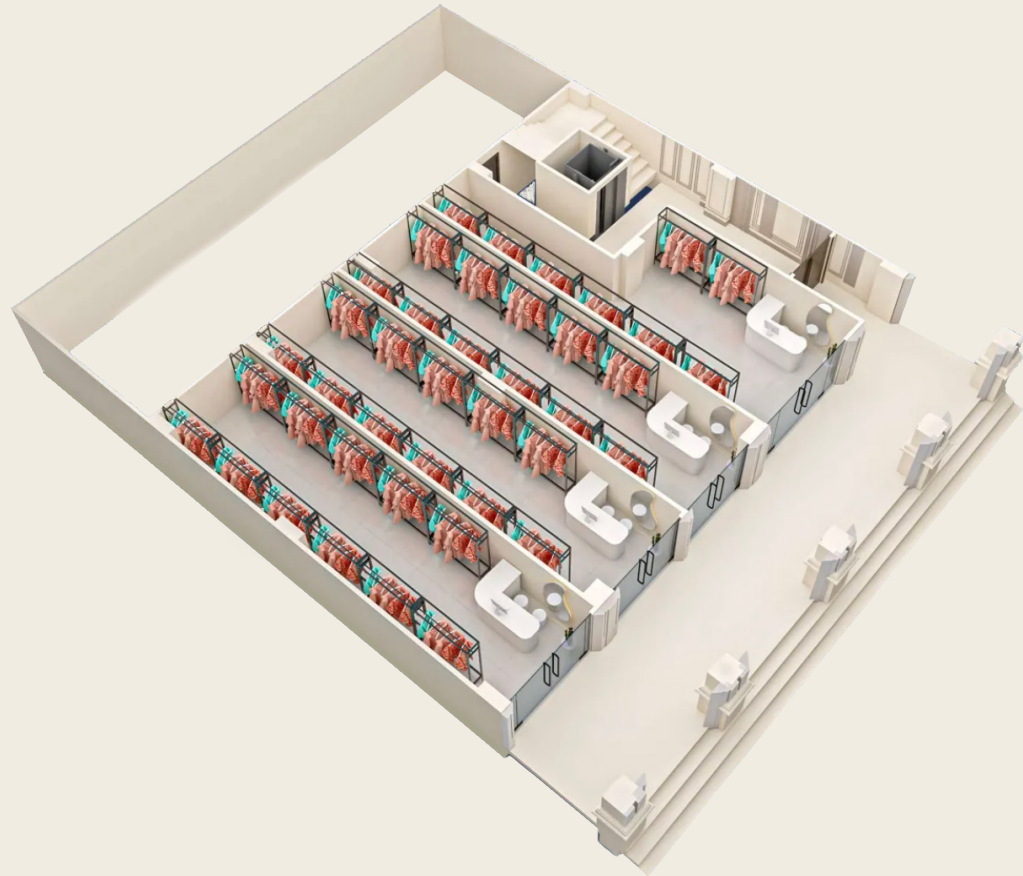
3D PLAN

المساحة	مقدم التعاقد ومدته	
٢ م ٤٠,٧٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل أرضي ١
٢ م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل أرضي ٢
٢ م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل أرضي ٣
٢ م ٤٠,٣١	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل أرضي ٤

الطابق الأول



من خلال النوافذ الزجاجية و التصميم العصري تم هندسة الطابق الأول بميركاتو
ليسمح بمرور الإضاءة و خلق جو منتج و عملي مع التصميم الداخلي الذكي و المريح.



3D PLAN

المساحة	مقدم التعاقد ومدته	
٢٣,١٠ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ٥
٢٧,٢٥ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ٦
٢٤,٨٨ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ٧
٢٤,٨٨ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ٨
٢٨,٦٤ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ٩
٢٠,٣٤ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ١٠
٢٠,٩٢ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ١١
١٥,٨٠ م٢	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	محل ميزانين ١٢

الطابق الثاني



تم تقسيم الطابق الثاني بشكل يعطي مساحة أكبر للمكاتب الإدارية من مختلف التخصصات مع تصميمات عملية وحديثة بالإضافة إلى توفير مصاعد إلكترونية ونظام أمني شامل.



3D PLAN

المساحة	مقدم التعاقد ومدته	
٢م ٤٠,٣١	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري أول علوي ٠١
٢م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري أول علوي ٠٢
٢م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري أول علوي ٠٣
٢م ٤٠,٧٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري أول علوي ٠٤

الطابق الثالث



3D PLAN

المساحة	مقدم التعاقد ومدته	
٢م ٤٠,٣١	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري ثاني علوي ٥٠
٢م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري ثاني علوي ٦٠
٢م ٣٩,٨٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري ثاني علوي ٧٠
٢م ٤٠,٧٠	نسبة مقدم التعاقد: ٣٠% مدة التعاقد: سنتان	مكتب إداري ثاني علوي ٨٠

من خلال التقسيم الاستراتيجي لمساحات الوحدات الإدارية إضافة إلى النظام الأمني والتقني الذكي استطعنا توفير بيئة مثالية لرجال الأعمال تمكنهم من الحصول على الخصوصية والراحة.

خبرة لها جذور

MERCATO

العنوان: المنطقة المركزية - مول إعمار
الموقع الإلكتروني: www.albrolosy.com
البريد الإلكتروني: info@albrolosy.com